



Umowa nr I GK i OŚ.7010.02.2026

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu r. w Komańcu pomiędzy Stronami:

Gminą Komańcza 38-543 Komańcza 166NIP: 687-17-85-088 REGON:370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Roman Bzdyk –Wójt Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Katarzyna Rzepka,

a

..... prowadzący działalność gospodarczą w formie z siedzibą
..... NIP , REGON zwanej w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 170 000 zł.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej pn. "Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzepedź" – na podstawie koncepcji stanowiącej przedmiot umowy.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wraz z opracowaniem i aktualizacją mapy do celów projektowych;
2. wykonanie opinii geotechnicznej oraz – w razie konieczności – dokumentacji badań podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. wykonanie wszelkich niezbędnych analiz, pomiarów, ekspertyz i opracowań koniecznych do prawidłowego zaprojektowania inwestycji;
4. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego;
5. opracowanie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. opracowanie projektu budowlanego obejmującego wszystkie wymagane branże, w szczególności:
 - konstrukcyjno-budowlaną,
 - sanitarną,
 - elektryczną,
 - Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA),
 - technologię oczyszczania ścieków,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
6. opracowanie projektów technicznych (wykonawczych) dla wszystkich wymaganych branż;
7. opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów, z uwzględnieniem etapowania realizacji robót budowlanych;
8. opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);



9. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym:
 - karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany),
 - wszelkich wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej,
 - uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 10. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagane;
 11. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzgodnień z gestorami sieci, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną oraz innymi właściwymi organami, o ile będą wymagane;
 12. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów;
 13. dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na wezwanie Zamawiającego, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 14. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 15. na wezwanie Zamawiającego sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 16. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej:
 - w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki edytowalne oraz PDF zapisane na nośniku elektronicznym);
 17. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 18. inne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej oraz informowania go o istotnych zdarzeniach związanych z wykonywaniem usługi.
5. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest telefon adres email
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest telefon adres email
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia Wykonawca naniesie stosowne zmiany w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o ujawnieniu błędów.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
 - ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;



- obowiązującymi warunkami technicznymi;
- obowiązującymi Polskimi Normami oraz normami europejskimi, o ile mają zastosowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454, z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458, z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.);
- wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi i uzgodnieniami właściwych organów, niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.

§2

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy inżynierskiej oraz z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie tworzenia dokumentacji projektowej, jak objętej przedmiotem Umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wynikiem twórczości Wykonawcy i nie będzie naruszał praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, a Wykonawca ma pełne i samodzielne prawo do rozporządzania przedmiotem umowy i prawami do nich, w tym w szczególności w zakresie ich zbywania osobom trzecim.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie na najwyższym poziomie nauki i doświadczenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez inne osoby z tytułu naruszenia praw w związku z przedmiotem umowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i zwalnia Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym zakresie z obowiązku świadczenia (zwolnienie z długu), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu cywilnego, z tytułu w/w roszczeń lub powództw osób trzecich w w/w zakresie oraz zobowiązany jest do zaspokojenia w imieniu Zamawiającego takich roszczeń w pełnym zakresie oraz zobowiązany jest do prowadzenia danej sprawy wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt, jak również pokrycia wszelkich kosztów, kar, odszkodowań, o ile Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu danego roszczenia bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym podjęcie ww. środków prawnych przez Wykonawcę. W tym przypadku Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy.
6. W celu usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wyłączają zastosowanie art. 57 ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2025 poz. 24 z dnia 2025.02.20) w tym w szczególności w ten sposób, że w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania przedmiotu umowy lub ich zaprzestania przez Zamawiającego wyłączone jest prawo twórcy do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia oraz nie może domagać się naprawienia szkody po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż sześć miesięcy.

§ 3

1. Wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §5 Wykonawca przenosi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej sporządzonej w postaci papierowej i elektronicznej oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne, a Zamawiający nabywa własność oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do przedmiotu umowy, a przeniesienie to następuje na mocy niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego, bez konieczności ponownego przekazania plików z przedmiotem umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń przez Strony.
2. Przeniesienie praw majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie jakiegokolwiek technika (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
 - b) zwielokrotnianie jakiegokolwiek technika (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,



- c) wprowadzanie do obrotu, w tym w szczególności poprzez użyczenie lub najem, zbywanie nieodpłatne lub odpłatne, w tym sprzedaż,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach stron internetowych),
 - f) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) samodzielne decydowanie o ograniczeniu, wstrzymaniu lub zaprzestaniu produkcji, sprzedaży, reklamy, co nie powoduje żadnego ograniczenia nabytych przez autorskich praw majątkowych.
- 3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 - 4. Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego oraz podmioty działające na jego zlecenie do korzystania z przedmiotu Umowy, jego opracowań i fragmentów bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
 - 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dowolnego opracowania przedmiotu umowy, wykonywania jego zmian (modyfikacji), w tym do wykonania dokumentacji wykonawczej w całości lub we fragmentach oraz do korzystania oraz rozporządzania tymi wersjami w zakresie określonym w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
 - 6. Do usunięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż:
 - a) Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanego przedmiotu umowy również z prawem do modyfikacji w celu przygotowania dalszych projektów oraz projektów wykonawczych, a także zrealizowania projektu w oparciu o przedmiot umowy lub jego zmienioną wersję przez Zamawiającego lub na jego zlecenie (zamówienie) przez osobę trzecią;
 - b) Wykonawca nie może w żaden sposób używać, rozpowszechniać (odpłatnie lub nieodpłatnie) tych przedmiotów umowy w całości lub w części wobec osób trzecich, przy czym zachowuje prawo do publikowania ich w swoim portfolio oraz w prowadzonych przez siebie mediach społecznościowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że tylko i wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego w formie elektronicznej (tj. drogą e-mail'ową) pod rygorem nieważności, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, gdzie zostanie wskazana forma, treść i sposób takiego wykorzystania, a przy tym tylko i wyłącznie tylko ze wskazaniem, że dane zostały przedstawione na portalu internetowym Zamawiającego lub innym wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) Dla rozwiania wątpliwości Strony oświadczają, iż tylko i wyłącznie Zamawiający pozostaje wyłącznym dysponentem przedmiotu umowy, zarówno co do całości, jak i do części, a Wykonawca prawa tego nie posiada.
 - 7. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone i samodzielne, w tym bez jakiegokolwiek udziału i bez jakiegokolwiek zgody Wykonawcy, prawo przeniesienia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz do udzielania stosownych licencji i zezwoleń.
 - 8. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego oraz osób trzecich swoich autorskich i wykonawczych praw osobistych w zakresie przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw bez udziału Wykonawcy.
 - 9. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i prawami pokrewnymi w odniesieniu do nadawania oraz innego wykorzystywania przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala na wykonywanie tych praw przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.
 - 10. Zamawiający jest uprawniony do decydowania czy i w jaki sposób przy publikowaniu przedmiotu umowy będzie informować o Wykonawcy, jako autorze (twórcy) podając jego imię i nazwisko, a to w sposób i w treści ustalonej przez Zamawiającego, a to w zakresie zgodnym polityką reklamowo-promocyjną Zamawiającego.
 - 11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich i wykonawczych praw osobistych, a w szczególności do:
 - a) decydowania o sposobie oznaczenia przedmiotu umowy nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy,
 - c) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu przedmiotu umowy,
 - d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie.



§ 3a

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez cały okres trwania umowy, a w szczególności:

- a) Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524).
- b) Nadzór Autorski wykonywany będzie przez wszystkich autorów projektu, którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- c) W ramach Nadzoru Autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany - od momentu wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do:
 - i. Nadzorowania w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - ii. Uszczegóławiania, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w maksymalnym czasie 7 dni od zgłoszenia potrzeby;
 - iii. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - iv. Kontrolowania zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
 - v. Udziału w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
 - vi. Udziału w odbiorach robót budowlanych na wniosek Zamawiającego;
 - vii. Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
 - viii. Uzgadniania dokumentacji warsztatowych i montażowych;
 - ix. Wykonywania opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
 - x. Akceptowania w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów oraz technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści dokumentacji projektowej,
 - xi. Inne czynności uzgodnione z Zamawiającym.
- d) Nadzór autorski realizowany będzie zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
- e) W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji wynikających z wykonania ich niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
- f) W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w lit e. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g) W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w lit e., Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
- h) W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania Nadzoru Autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni.
- i) Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej opracowanych w ramach Nadzoru Autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.



§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z oryginałami wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzony podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy.
4. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej za odrębnym wynagrodzeniem, ustalonym przez Strony.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym błędy projektowe, niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, chyba że charakter wady wymaga niezwłocznego usunięcia.
9. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi przewidzianej w Kodeksie cywilnym.

§4a

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec) lub nadzwyczajnych okoliczności, które miałyby wpływ na treść zawartej umowy i/lub termin realizacji usług i dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy;
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
 - e) przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy.
 - f) zmiany zakresu przedmiotowego wykonywanej dokumentacji w sytuacji zmiany przepisów prawa, których nie dało się przewidzieć w momencie zawierania umowy (akty, dla których nie zakończył się pełny proces legislacyjny) – w zakresie w jakim mają one wpływ na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia;
 - g) konieczności wykonania dodatkowych usług, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, co może mieć wpływ na:
 - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług,
 - zmianę wynagrodzenia;
2. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - c) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności;
 - d) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie wynika z jego problemów organizacyjnych,



- e) wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.

§5

1. Za faktyczne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie złotych:) brutto zł (słownie złotych:).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony umowy ustalają, że rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo odbiorczego przedmiotu umowy po faktycznym jej wykonaniu – tj. uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o VAT.
6. Faktura powinna zawierać następujące dane:
 - 1) Nabywca wpisany będzie Zamawiający tj.: **Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166; NIP: 6871785088,**
 - 2) W polu „Podmiot 3” wpisana będzie jednostka organizacyjna obsługująca Zamawiającego tj.: **Urząd Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP:6871463887.**
7. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami ust. 6 może skutkować opóźnieniem w terminowości płatności wynagrodzenia z uwagi na konieczność identyfikacji odbiorcy.
8. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej (e- Faktury) uznaje się datę nadania w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę w systemie. Termin płatności dla faktury liczony będzie od tej daty.
9. W przypadku awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa poza KSeF i przekaże ją Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail), a następnie wprowadzi ją do KSeF w terminie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
10. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego biegu 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. Faktura wystawiona przed podpisaniem protokołu zdawczo odbiorczego – nie powoduje wymagalności zobowiązania Zamawiającego.

§6

1. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność wobec drugiej Strony na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przysługują następujące kary umowne:
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni kalendarzowych, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.



9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz inna korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będą kierowane na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako ustanawiająca pomiędzy Stronami jakiegokolwiek inny stosunek prawny niż wynikający z jej postanowień.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić takie postanowienie innym, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, które w możliwie najpełniejszy sposób będzie odpowiadało celowi gospodarczemu nieważnego lub bezskutecznego postanowienia.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji lub wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§8

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych jest reprezentowana przez Wójta, **Gmina Komańcza**, adres: 38-543 Komańcza, Komańcza 166, tel.: 13 467 70 35, email: urząd@komancza.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@komancza.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz.795 z późn. zm.),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, następnie dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Posiada Pani/Pana prawo do:
 - do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, jest uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz stosowanych w tym zakresie informacji, a także otrzymania ich kopii w uzasadnionych przypadkach;
 - prawo żądania usunięcia danych jej dotyczących;
 - prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach,



**DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
RZĄDOWEGO FUNDUSZU
INWESTYCJI LOKALNYCH**

- prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi zawarcie i realizację Umowy.

§9

Umowę niniejszą sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy