

**Załącznik do zarządzenia Nr 50/2026 Wójta Gminy Komańcza z dnia 29 maja 2026r.**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Numer ewid. nieruch.	Pow. (ha)	Położenie	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodar. nieruch.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	KS1S/00041160/8	169/13	0,0406	Rzepedź	Nieruchomość stanowi użytek PsIV. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	100,60 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	KS1S/00041160/8	158/7	0,0546	Rzepedź	Nieruchomość stanowi użytek PsV. Brak MPZP	Dzierżawa pod ogródek działkowy	Nie dotyczy	196,56 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	KS1S/00041160/8	158/10	0,0495	Rzepedź	Nieruchomość stanowi użytek PsV. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	178,20 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	KS1S/00041160/8	131/62	0,1611	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsV i LsV. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	386,64 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	KS1S/00041160/8	169/9	0,0052 (część o pow. 0,0015)	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV. Brak MPZP	Dzierżawa pod garaż tymczasowy	Nie dotyczy	199,26 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	KS1S/00041160/8	158/6	0,0392	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsV. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	98,50 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

7.	KS1S/00063886/3	25/68	0,1260 (część o pow. 0,0018 ha)	Nowy Łupków	Nieruchomość stanowiąca „dr”. Brak MPZP	Dzierżawa pod garaż tymczasowy	Nie dotyczy	185,98 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym
8.	KS1S/00063886/3	25/68	0,1260 (część o pow. 0,0390)	Nowy Łupków	Nieruchomość stanowiąca „dr”. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	98,20 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym
9.	KS1S/00053779/7	217, 220, 221/1	0,6104 0,6969 0,7184	Turzańsk	Nieruchomości stanowiące użytki rolne PsV, Lzr-PsV. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	1 475,68 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca i 20 grudnia danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	KS1S/00050675/7	124/1	0,8613	Smolnik	Nieruchomość stanowiąca użytki rolne RIVb i PsIV. Brak MPZP	Dzierżawa na cele rolne	Nie dotyczy	143,00 zł brutto rocznie	Do 30 czerwca danego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 01.06.2026 r. do dnia 22.06.2026 r.