

zwana dalej: „Umową”, zawarta w dniu r. w Komańcu pomiędzy Stronami:

Gminą Komańca, 38-543 Komańca 166, NIP: 687-17-85-088 REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Romana Bzdyka – Wójta Gminy Komańca, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Katarzyny Rzepki,

a

..... prowadzący działalność gospodarczą w formie z siedzibą NIP , REGON zwanej w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż 170 000 zł.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót hydrogeologicznych polegających na wykonaniu odwiertu rozpoznawczo – eksploatacyjnego na działce nr 428/4 w m. Komańca, stanowiące przedmiot umowy w zakresie:

Zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, do:

- a) właściwego organu administracji geologicznej,
- b) Wójta Gminy Komańca – zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji.

Zgłoszenie zamiaru poboru próbek

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru poboru próbek w ramach wykonywanych robót geologicznych, w terminie 14 dni przed planowanym terminem poboru próbek, do:

- a) właściwego organu administracji geologicznej,
- b) Państwowej Służby Geologicznej.

Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej

Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami właściwych organów.

Opracowanie dokumentacji wodnoprawnej, obejmującej:

- a) zgłoszenie wodnoprawne – 1 szt.,
- b) operat wodnoprawny dotyczący usługi wodnej poprzez szczególne korzystanie z wód – 1 szt.,
- c) operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego – 1 szt.

Wykonanie wiercenia otworu studziennego o średnicy Ø311 mm do głębokości około 6 m p.p.t. oraz wykonanie i zabudowę kolumny rur stalowych o średnicy Ø10–11", wraz z cementowaniem przestrzeni pierścieniowej oraz sprawdzeniem szczelności korka cementowego na głębokości około 6 m.

Wykonanie wiercenia otworu studziennego o średnicy Ø216 mm do głębokości około 80 m p.p.t., wraz z zabudową kolumny rur filtracyjnych PVC o średnicy Ø160 mm, zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami nadzoru geologicznego.

Wykonanie pompowania oczyszczającego studni oraz jej dezynfekcji (chlorowania). Czas kontaktu środka dezynfekcyjnego z wodą nie krótszy niż 24 godziny.

Wykonanie pompowania pomiarowego studni zgodnie z zaleceniami projektowymi, prowadzonego na dwóch stopniach depresji, po 48 godzin dla każdego stopnia, tj. łącznie przez 96 godzin.

Stabilizacja zwierciadła wody po zakończeniu pompowania pomiarowego przez okres nie krótszy niż 12 godzin lub do uzyskania stabilizacji zwierciadła wody, zgodnie z zaleceniami nadzoru geologicznego.

Zapewnienie nadzoru geologicznego przez cały okres trwania robót przez osobę posiadającą wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania dozoru geologicznego.

Zapewnienie obsługi geodezyjnej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia – 1 kpl., w tym wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych i sporządzenie wymaganej dokumentacji.

Wykonanie analizy jakości wody – 1 próbka, obejmującej pobór i transport próbki oraz wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych w zakresie wymaganym dla projektowanego sposobu wykorzystania wody – 1 kpl.

Przygotowanie terenu pod realizację robót oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac, w tym usunięcie materiałów, sprzętu i pozostałości po wykonanych robotach oraz przywrócenie terenu do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu pierwotnego.

Zabezpieczenie wykonanego otworu studziennego po zakończeniu wiercenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

Otwór negatywny

Za otwór negatywny uznaje się otwór, w którym w wyniku przeprowadzonych prac i pompowania pomiarowego uzyskana wydajność eksploatacyjna będzie mniejsza niż 0,5 m³/h. W przypadku wykonania otworu negatywnego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wymaganej dokumentacji geologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności dostawę materiałów niezbędnych do wykonania robót wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, własnym transportem i na własny koszt Wykonawcy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, tj. na działka nr ewid. 428/4, położoną w miejscowości Komańcza.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- b) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich kolizji lub przeszkód występujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy, o ile pozostają one w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami i uniemożliwiają lub utrudniają ich prawidłową realizację;
- c) prowadzenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób zapewniający, w miarę możliwości, niezakłócone korzystanie z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy;
- d) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami właściwych organów administracji publicznej.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w zakresie określonym niniejszą umową.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności powstałe w trakcie transportu, rozładunku oraz wskutek niewłaściwego zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o ile ma zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy;
- obowiązującymi warunkami technicznymi;
- przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie wyżej wymienionych ustaw;
- wymaganiami właściwych organów administracji oraz właściwych organów nadzoru, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do 90 dni od dnia zawarcia umowy**.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu nastąpiło wskutek:

- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy;
- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
- c) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia i którego skutkiem nie można było zapobiec pomimo zachowania należytej staranności.

4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Wykonawca zgłosi przyczynę przedłużenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od jej powstania lub powzięcia o niej wiadomości, wraz z uzasadnieniem i dostępnymi dowodami.

§ 2a

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.

2. Gwarancja obejmuje w szczególności:

- a) zgodność wykonanych robót z Umową, zatwierdzonym projektem robót geologicznych, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- b) jakość i trwałość wykonanego otworu studziennego, jego obudowy, rur osłonowych i filtracyjnych, obsypki, cementowania, uszczelnień, zabezpieczeń oraz innych elementów wykonanych lub zamontowanych przez Wykonawcę;
- c) wady materiałów, urządzeń i elementów zastosowanych przez Wykonawcę;
- d) wady powstałe wskutek nieprawidłowego wykonania robót, niewłaściwego doboru materiałów, błędów wykonawczych albo niezachowania wymaganych parametrów technologicznych;

e) kompletność, prawidłowość i zgodność z prawem dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, w tym dokumentacji geologicznej, hydrogeologicznej i wodnoprawnej, operatów, map, zestawień, wyników badań oraz dokumentacji geodezyjnej.

3. W ramach gwarancji dotyczącej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, usunąć błędy, braki lub niezgodności dokumentacji oraz dokonać jej uzupełnienia lub poprawienia, jeżeli konieczność taka wynika z:

- a) wad dokumentacji;
- b) wezwania, uwag lub rozstrzygnięcia właściwego organu administracji;
- c) stwierdzenia niezgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonym projektem robót geologicznych, wynikami przeprowadzonych prac albo stanem faktycznym;

– o ile przyczyna konieczności poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

4. Za wadę objętą gwarancją nie uważa się negatywnego wyniku prac geologicznych, w tym nieuzyskania zakładanej wydajności albo jakości wody, jeżeli Wykonawca wykonał wszystkie prace prawidłowo, zgodnie z Umową, zatwierdzonym projektem robót geologicznych, decyzjami właściwych organów, zasadami wiedzy technicznej i poleceniami nadzoru geologicznego. Postanowienie to nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za negatywny wynik spowodowany wadliwym wykonaniem robót, naruszeniem projektu, błędami technologicznymi albo innym nienależytym wykonaniem Umowy.

5. Zamawiający może zgłosić wadę w formie pisemnej lub dokumentowej, w szczególności pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w Umowie. Zgłoszenie powinno zawierać, w miarę możliwości, opis wady, datę jej ujawnienia oraz dokumentację fotograficzną lub inne materiały pozwalające na jej identyfikację. Brak któregośkolwiek z tych elementów nie powoduje bezskuteczności zgłoszenia, jeżeli na jego podstawie możliwe jest ustalenie rodzaju i miejsca wystąpienia wady.

6. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia nie później niż w następnym dniu roboczym oraz przystąpi do oględzin i ustalenia sposobu usunięcia wady:

- a) niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia – jeżeli wada powoduje albo może powodować zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska, mienia, jakości wody albo bezpieczeństwa lub ciągłości działania ujęcia;
- b) nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia – w pozostałych przypadkach.

7. Wykonawca usunie wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do rodzaju i zakresu wady, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że ze względów technologicznych albo z uwagi na konieczność dostawy materiałów zachowanie tego terminu jest obiektywnie niemożliwe. W takim przypadku Wykonawca, przed upływem terminu, przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie oraz harmonogram usunięcia wady. Przedłużenie terminu wymaga akceptacji Zamawiającego w formie dokumentowej.

8. Jeżeli wada uniemożliwia albo istotnie ogranicza korzystanie z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie zastosuje, na własny koszt, rozwiązanie tymczasowe ograniczające skutki wady do czasu jej całkowitego usunięcia, o ile zastosowanie takiego rozwiązania jest technicznie możliwe.

9. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Dotyczy to w szczególności kosztów oględzin, dojazdu, robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, demontażu, ponownego montażu, badań, pomiarów, prób, ekspertyz, odtworzenia terenu oraz usunięcia szkód powstałych w związku z wykonywaniem naprawy.

10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady albo nie usunie jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi. W przypadku wady wymagającej natychmiastowego działania ze względu na zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska, mienia albo bezpieczeństwa ujęcia Zamawiający może zlecić wykonanie koniecznych czynności bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, zawiadamiając go o tym niezwłocznie.

11. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano istotnej naprawy albo wymiany elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla naprawionego albo wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie naprawy albo wymiany. W pozostałych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wady Zamawiający nie mógł prawidłowo korzystać z przedmiotu Umowy albo jego części.

12. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych wyłącznie wskutek:

- a) użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub przekazaną Zamawiającemu instrukcją;
- b) samowolnych zmian lub napraw dokonanych przez Zamawiającego albo osobę trzecią, z wyjątkiem wykonania zastępczego dokonanego zgodnie z Umową;
- c) działania siły wyższej;
- d) normalnego zużycia elementów podlegających eksploatacyjnemu zużyciu;

– pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę związku przyczynowego pomiędzy daną okolicznością a powstaniem wady.

13. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów materiałów, urządzeń i elementów zastosowanych przy realizacji Umowy. Gwarancje producentów nie ograniczają ani nie zastępują odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, odpowiedzialności odszkodowawczej ani innych uprawnień wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji i rękojmi niezależnie.

15. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów materiałów, urządzeń i elementów zastosowanych przy realizacji Umowy. Gwarancje producentów nie ograniczają ani nie zastępują odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

16. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, odpowiedzialności odszkodowawczej ani innych uprawnień wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji i rękojmi niezależnie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz do zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie prowadzonych prac, a także ochrony znajdującego się tam mienia.

2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania robót, usunąć na własny koszt materiały, odpady i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przekazać teren Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby skierowane przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zostaną wyposażone w odpowiednią odzież ochronną oraz niezbędne narzędzia i środki ochrony indywidualnej.

W ramach powyższego obowiązku Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:

- a) przeprowadzenie wymaganych przepisami szkoleń w zakresie BHP;
- b) posiadanie przez osoby skierowane do realizacji umowy aktualnych, wymaganych przepisami badań lekarskich;
- c) przeprowadzenie wymaganych szkoleń stanowiskowych;
- d) zapewnienie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, jeżeli są wymagane przepisami prawa lub charakterem wykonywanych prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która z powodu braku wymaganych kwalifikacji, uprawnień lub z innych przyczyn stwarza zagrożenie dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest do zachowania należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie wykonującego działalność danego rodzaju, w szczególności do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, standardami zawodowymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewni nadzór geologiczny sprawowany przez osobę posiadającą wymagane przepisami prawa kwalifikacje, przez cały okres realizacji robót, w zakresie, w jakim jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub charakterem wykonywanych robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł (słownie: złotych),

powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. 23%, w wysokości:

..... zł brutto (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, transportu, rozładunku, sprzętu, robocizny, opłaty administracyjne, zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, uporządkowania terenu oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót oraz po zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej przez właściwy organ.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.

5. W przypadku negatywnego wyniku prac Zamawiający przewiduje likwidację otworu. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie rozliczone na zasadach określonych w umowie dla wykonania otworu poszukiwawczego, zgodnie z zakresem faktycznie wykonanych i odebranych prac.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa albo Wykonawca stosuje KSeF dobrowolnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
7. Faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: **Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP: 6871785088;**
w polu „Odbiorca”: **Urząd Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP: 6871463887.**
8. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w szczególności zawierająca błędne dane lub brak wymaganych danych, może skutkować wstrzymaniem biegu terminu płatności do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub uzupełnienia brakujących dokumentów.
9. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego w KSeF. Termin płatności liczony będzie od dnia prawidłowego doręczenia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej Wykonawca wystawi fakturę w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami prawa i przekaze ją Zamawiającemu drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej, a następnie wprowadzi ją do KSeF w terminie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
11. W przypadku wystawienia faktury zawierającej błędy lub braki, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub uzupełnienia brakujących dokumentów, o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami jest to niezbędne do prawidłowego dokonania płatności.
12. Faktura wystawiona przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót, w sytuacji gdy zgodnie z umową podstawą jej wystawienia jest dokonanie odbioru, nie stanowi podstawy do dokonania płatności przez Zamawiającego.

§ 6

1. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym informacje o stwierdzonych wadach, terminach ich usunięcia oraz ewentualnych zastrzeżeniach Stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, wystąpienia wad lub niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może:
- a) odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad możliwych do usunięcia lub wykonanie niewykonanych obowiązków;
 - b) dokonać odbioru z zastrzeżeniami, wyznaczając termin usunięcia wad nieistotnych; jeżeli wad nie można usunąć albo Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w proporcji odpowiadającej zmniejszeniu wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy;
 - c) skorzystać z ustawowego prawa odstąpienia od Umowy albo z innych uprawnień przewidzianych w przepisach prawa, jeżeli wady są istotne i nieusuwalne albo Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania.
4. O usunięciu wad i usterek, o których mowa w ust. 3 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, wskazując jednocześnie gotowość do ponownego odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym dodatkowym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz dochodzić zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów, na zasadach określonych w przepisach prawa.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej Umowie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) za odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, a w razie odstąpienia w części – 20% wynagrodzenia brutto przypadającego na niewykonaną część Umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, a w razie odstąpienia w części – 20% wynagrodzenia brutto przypadającego na niewykonaną część Umowy, z wyłączeniem przypadków, w których odstąpienie następuje na podstawie przepisów prawa lub z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne podlegają kumulacji, jeżeli podstawy ich naliczenia są od siebie niezależne i nie dotyczą tego samego naruszenia obowiązków umownych.

4. Łączna wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ust. 2.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz inna korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będą kierowane na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu do korespondencji nie wymaga aneksu, lecz wymaga niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej. Brak zawiadomienia obciąża Stronę, która nie podała aktualnego adresu, z zastrzeżeniem przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących chwili złożenia oświadczenia woli.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako ustanawiająca pomiędzy Stronami jakiegokolwiek inny stosunek prawny niż wynikający z jej postanowień.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić takie postanowienie innym, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, które w możliwie najpełniejszy sposób będzie odpowiadało celowi gospodarczemu nieważnego lub bezskutecznego postanowienia.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji lub wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych jest reprezentowana przez Wójta, **Gmina Komańcza**, adres: 38-543 Komańcza, Komańcza 166, tel.: 13 467 70 35, email: urząd@komancza.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@komancza.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz.795 z późn. zm.),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, następnie dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Posiada Pani/Pana prawo do:
 - do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, jest uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz stosowanych w tym zakresie informacji, a także otrzymania ich kopii w uzasadnionych przypadkach;
 - prawo żądania usunięcia danych jej dotyczących;
 - prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi zawarcie i realizację Umowy.

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający

Kontrasynata

Skarbnika Gminy