

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego

1. Postanowienie ogólne

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego znajdującego się w miejscowości Komańcza, Komańcza 87, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 503/9, na czas oznaczony w trybie przetargowym.
- 2) Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wybranie najkorzystniejszej złożonej oferty na podstawie kryterium oceny przetargu.

2. Przedmiot najmu, okres najmu i wysokość czynszu za najem

- 1) Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem lokali użytkowych o pow. 38,21 m² znajdującego się w miejscowości Komańcza, Komańcza 87 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 503/9, na czas oznaczony w trybie przetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.
- 2) okres najmu: 3 lata
- 3) Ustala się miesięczną stawkę wywoławczą czynszu w wysokości 3,80 zł/m² netto miesięcznie. Stawka czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT oraz opłatę za media, za usługi komunalne, podatek od nieruchomości.

3. Zasady uczestnictwa w przetargu

- 1) Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 2) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 3) W przypadku uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- 4) Wójt Gminy Komańcza może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem kryteriów przetargu, lecz przy zachowaniu stawki czynszu zaoferowanej przez oferenta, który przetarg wygrał, a nie podpisał umowy.

4. Komisja przetargowa

- 1) Komisja przetargowa powołana została niniejszym Zarządzeniem.
- 2) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z otwarcia ofert **z części jawnej oraz niejawnej**.
- 3) Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
- 4) O wynikach przetargu oferenci będą zawiadamiani w formie pisemnej.

5. Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu.

- 1) Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy

Komańcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w Infopublikatorze.

- 2) Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- 3) Informacje o wyniku przetargu Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 7 dni.

6. Inne

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).


WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk