

UCHWAŁA XXXVI / 273 / 2026

R a d y G m i n y K o m a ń c z a

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Komańcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz §3, §4 ust. 2 pkt 3, ust. 5 pkt 1 lit. a Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz.Urz. Woj. Podka. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

- §1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 180/1 o pow. 0,4774 ha, 180/2 o pow. 0,4874 ha, 180/3 o pow.0,4842 ha, 180/4o pow.0,3498 ha, 180/5 o pow.0,3668 ha, 640/3 o pow. 0,0509 ha, 640/11 o pow.0,4929 ha, 640/12 o pow. 0,3072 ha, 640/13 o pow. 0,4971 ha, w miejscowości Komańcza, będące własnością osoby fizycznej, z przeznaczeniem na realizację przyszłych celów rozwojowych gminy oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisany elektronicznie przez
JAROSŁAW DAWID DOŁŻYCKI
07.09.2026
12:10:02 +02'00'

U Z A S A D N I E N I E

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz §3 i §4 ust. 2 pkt 3, ust. 5 pkt 1 lit. a Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza, w celu nabycia nieruchomości na rzecz gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomości stanowiące działki nr ewid.: 180/1 o pow. 0,4774 ha (wartość z operatu: 29 000,00 zł), 180/2 o pow. 0,4874 ha (wartość z operatu: 40 000,00 zł), 180/3 o pow. 0,4842 ha (wartość z operatu: 39 000,00 zł), 180/4 o pow. 0,3498 ha (wartość z operatu: 21 000,00 zł), 180/5 o pow. 0,3668 ha (wartość z operatu: 23 000,00 zł), 640/3 o pow. 0,0509 ha (wartość z operatu: 4 000,00 zł), 640/11 o pow. 0,4929 ha (wartość z operatu: 40 000,00 zł), 640/12 o pow. 0,3072 ha (wartość z operatu: 25 000,00 zł), 640/13 o pow. 0,4971 ha (wartość z operatu: 40 000,00 zł), o łącznej powierzchni 3,5137 ha, w miejscowości Komańcza zostały wycenione na łączną kwotę 261 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Do momentu przygotowania niniejszego projektu uchwały nie ustalono kwoty ostatecznej nabycia ww. nieruchomości.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości następuje w celu zwiększenia gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację przyszłych celów rozwojowych gminy oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – budowa kompleksu sanatoryjnego.

Wycena ww. nieruchomości została sporządzona przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Gmina ponosi również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.