

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY KOMAŃCZA
z dnia 25 luty 2026 r.**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków
zabudowy**

Działając na podstawie art. 61, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 53 ust.1 i ust. 1c - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)

ZAWIADAMIAM

strony postępowania, że w dniu 19 lutego 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**” przewidzianej do realizacji na działce nr ew. **25/81** położonej w obrębie ew. **Nowy Łupków, gmina Komańcza**.

W związku z powyższym informuję strony postępowania, że całość akt sprawy znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Komańcza, w godzinach pracy Urzędu, tel. (0-13 467-70-35 w.49), a zainteresowane strony zgodnie z art. 10 &1 Kpa mogą składać wnioski, uwagi, zastrzeżenia na piśmie w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w terminie 14 dni od dnia opublikowania obwieszczenia tj. do dnia 16 marca 2026r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49a oraz art. 49§2 Kpa strony postępowania będą zawiadamiane o decyzji i innych czynnościach w powyższej sprawie, w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.

Pouczenie:

W toku postępowania strony oraz ich prawnie ustanowieni przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie adresu. W przypadku nie wskazania nowego adresu, doręczenie pisma pod dotychczasowy adresem ma skutek prawny.

Strona może działać samodzielnie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności pranych, działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na piśmie lub zgłoszenia do protokołu, wraz z uiszczeniem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł, na konto bankowe 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005.

Ustanowiony w sprawie pełnomocnik dołącza do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej. Organ administracji może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, organ administracji doręcza pisma pełnomocnikowi.

Strona zamieszkała lub posiadająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy, ze skutkiem doręczenia.


WÓJTA GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdęk

Otrzymują:

1. Strona internetowa BIP Urzędu Gminy Komańcza.
2. A/a IGKiOŚ