

**ZARZĄDZENIE Nr 119/2025****Wójta Gminy Komańcza  
z dnia 21 października 2025 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Komańcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
i bezprzetargowo**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza

**Wójt Gminy Komańcza  
zarządza co następuje:****§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

| Lp. | Numer ewid. nieruch. | Pow. działki               | Numer KW                                       | Położenie  | Opis nieruch.                                                         | Cena nieruchomości (netto)                                         |
|-----|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 26                   | 1.2193 ha                  | KS1S/000462<br>47/7                            | Komańcza   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsVI)                                    | 90 000 zł                                                          |
| 2.  | 370/7                | 0.1415 ha                  | KS1S/000346<br>37/1                            | Komańcza   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(Lzr-PsIV)                                | 50 000 zł                                                          |
| 3.  | 248/3<br><br>255     | 0.0550 ha<br><br>0.0248 ha | KS1S/000529<br>92/9<br><br>KS1S/000529<br>92/9 | Czystogarb | nieruchomość<br>gruntowa<br>(ŁV)<br>nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsV) | 12 000 zł<br><br>6 000 zł<br><br>Działki<br>sprzedawane<br>łącznie |
| 4.  | 110/8                | 0.1362 ha                  | KS1S/000537<br>79/7                            | Turzańsk   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIVa)                                    | 38 000 zł                                                          |
| 5.  | 55/2                 | 0.4942 ha                  | KS1S/000279<br>18/3                            | Turzańsk   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsVI, Lzr-<br>PsVI)                      | 80 000 zł                                                          |
| 6.  | 1/8                  | 0.1555 ha                  | KS1S/000537<br>79/7                            | Turzańsk   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsVI)                                    | 39 600 zł                                                          |
| 7.  | 47/1                 | 0.2091 ha                  | KS1S/000270<br>78/2                            | Wysoczany  | nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIVa, LsV)                               | 8 500 zł                                                           |
| 8.  | 52/1                 | 0.1624 ha                  | KS1S/000270<br>78/2                            | Wysoczany  | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV)                                    | 5 600 zł                                                           |
| 9.  | 54/2                 | 0.0861ha                   | KS1S/000270<br>78/2                            | Wysoczany  | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV)                                    | 3 500 zł                                                           |

|     |          |                        |                                            |             |                                                                    |                                                            |
|-----|----------|------------------------|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 10. | 38/2     | 0.2086 ha              | KS1S/000270<br>78/2                        | Wysoczany   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV, PsVI,<br>Lzr-PsIV)              | 7 500 zł                                                   |
| 11. | 215/10   | 0.1021 ha              | KS1S/000506<br>75/7                        | Smolnik     | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsV)                                  | 45 000 zł                                                  |
| 12. | 125/1    | 0.2404 ha              | KS1S/000487<br>13/9                        | Kulaszne    | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsV)                                  | 35 000 zł                                                  |
| 13. | 125/2    | 0.1239 ha              | KS1S/000487<br>13/9                        | Kulaszne    | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsV)                                  | 19 000 zł                                                  |
| 14. | 24<br>25 | 0.0750 ha<br>0.0126 ha | KS1S/000638<br>88/7<br>KS1S/000638<br>88/7 | Szczawne    | nieruchomość<br>gruntowa (dr)<br>nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsV) | 28 000 zł<br>7 000 zł<br>Działki<br>sprzedawane<br>łącznie |
| 15. | 32/3     | 0.1236 ha              | KS1S/000566<br>11/3                        | Moszczaniec | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsVI)                                 | 45 500 zł                                                  |

## § 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

| Lp. | Numer ewid. nieruch. | Pow. działki | Numer KW            | Położenie | Opis nieruch.                               | Cena nieruchomości (netto) |
|-----|----------------------|--------------|---------------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 1.  | 54/6                 | 0.1030 ha    | KS1S/000270<br>78/2 | Wysoczany | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV, Br-PsIV) | 19 400 zł                  |
| 2.  | 40                   | 0.1468 ha    | KS1S/000270<br>78/2 | Wysoczany | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV)          | 6 400 zł                   |

## § 3

1. Niniejsze zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i miejscach zwyczajowo przyjętych.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 02.12.2025 r.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.