

Ogłoszenie

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:

KULASZNE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 o pow. 0,1399 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren stanowi skarpę nachyloną na stronę południowo – wschodnią o nachyleniu około 45 stopni. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 38 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **380,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 830,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** **do dnia 09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 132/4 o pow. 0,3972 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, jednakże dający możliwość dobrego

zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę zachodnią. Dojazd możliwy główną drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 129 500,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **1 300,00 zł.**

Wadium w wysokości **12 950,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 7:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 259/1 o pow. 0,0487 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00072934/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, wąski, utrudniający dobre zagospodarowanie. Teren znacznie nachylony na stronę północną. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt w całości zagospodarowany: częściowo stanowi ogródek warzywny, częściowo ogrodzony kurnik i gołębnik, a pozostała część jest zakrzewiona i zadrzewiona (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 14 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **140,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 430,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 268/1 o pow. 0,0634 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00072934/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, wąski, utrudniający dobre zagospodarowanie. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony, zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 18 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **180,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 830,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

5/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 74/5 o pow. 0,0579 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028740/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, zbliżony do trapezu, jednakże dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę zachodnią. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Na działce znajdują się pozostałości po drewnianym budynku mieszkalnym. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 36 800,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **370,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 680,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

6/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130/11 o pow. 0,1983 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza.

Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północno – zachodnią. Południowo – wschodnią granicę wyznacza pas drogowy głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Grunt w całości stanowi koszona łąkę. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 65 100,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **650,00 zł.**

Wadium w wysokości **6 510,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

7/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130/13 o pow. 0,2158 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północno – zachodnią. Południowo – wschodnią granicę wyznacza pas drogowy głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Grunt w całości stanowi koszona łąkę. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 70 700,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **710,00 zł.**

Wadium w wysokości **7 070,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

8/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130/6 o pow. 0,1601 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północno – zachodnią. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt w całości stanowi porośniętą trawami łąkę, miejscami zakrzewioną. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 48 500,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **490,00 zł.**

Wadium w wysokości **4 850,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

9/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 129/3 o pow. 0,4215 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północno – zachodnią. Część granicy południowo – wschodniej wyznacza pas drogowy głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 133 800,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **1 340,00 zł.**

Wadium w wysokości **13 380,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

RADOSZYCE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/2 o pow. 0,2414 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 600 m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę zachodnią. Przeważająca klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową nieutwardzoną. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 32 750,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **330,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 280,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2 o pow. 0,3486 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się około 600 m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę zachodnią. Przeważająca klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową nieutwardzoną. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 38 400,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **390,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 840,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,1253 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południową. Granicę północną wyznacza pas drogowy drogi asfaltowej, brak urządnego zjazdu. Grunt w całości zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 38 400,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **390,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 840,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

SMOLNIK:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 341/35 o pow. 0,0054 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00063887/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie uprawianych rolniczo w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 300 m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Przeważająca klasa bonitacyjna IV. Brak dojazdu. Grunt w całości porośnięty trawami. Lokalizacja bardzo dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 1 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **130,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** **do dnia 09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 341/31 o pow. 0,0123 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00063887/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 300 m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę zachodnią. Przeważająca klasa bonitacyjna IV. Brak dojazdu. Grunt w całości porośnięty trawami. Lokalizacja bardzo dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 1 700,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **170,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** **do dnia 09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 287/22 o pow. 0,0231 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00063887/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 100 m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do bardzo wąskiego trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Przeważająca klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową

utwardzoną. Grunt w całości porośnięty trawami. Lokalizacja bardzo dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 2 150,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **220,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

WYSOCZANY:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 107 o pow. 0,0534 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053777/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę południową. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 16 800,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **170,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 680,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 106 o pow. 0,0383 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053777/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych,

zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę południową. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 12 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **120,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 230,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

TURZAŃSK:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 389 o pow. 0,0679 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028342/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, zbliżony do wąskiego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę północną. Południową granicę wyznacza droga asfaltowa, brak urządnego zjazdu. Grunt w całości zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 20 900,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **210,00 zł.**

Wadium w wysokości **2 090,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 178/10 o pow. 0,0659 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053779/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze

decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę południową. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość. Granicę w schodnią wyznacza droga gruntowa. Grunt w całości stanowi łąkę porośniętą trawami. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 21 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **210,00 zł.**

Wadium w wysokości **2 130,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** **do dnia 09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 355/7 o pow. 0,0179 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028077/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północną. Północno – wschodnią granicę wyznacza główna droga prowadząca przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Grunt w całości porośnięty trawami. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 6 100,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **610,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** **do dnia 09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 113/6 o pow. 0,0404 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027918/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)” Brak aktualnego

Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę południową. Północną granicę wyznacza pas drogowy głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Dojazd możliwy wewnętrzną wąską drogą utwardzoną. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. W części wschodniej działki znajduje się blaszany garaż niezwiązany z gruntem. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 13 300,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **130,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 330,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **09.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 12.11.2026 r. o godz. 17:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza, ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do dnia 09.11.2026 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu 7 dni przed przetargiem są zobowiązani do dostarczenia do Urzędu Gminy oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości oraz oświadczenia osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 80 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu

notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują przepisy ustawy z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.).
W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu wydłużeniu o 30 dni.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza – bip.komancza.pl oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.

Komańcza, dnia 08.10.2026 r.


WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk