

ZARZĄDZENIE Nr 24/2026
Wójta Gminy Komańcza
z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/184/2025 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza.

Wójt Gminy Komańcza
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Komańcza oznaczoną działkami:

- **działka nr 46/13 o powierzchni 270 m²**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, budynek murowany, wolnostojący, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, kryty blachą o ustalonej powierzchni użytkowej 65 m², wartość 98 700 zł
- **działka nr 46/14 o powierzchni 491 m²** niezabudowaną, stanowiącą z działką nr 46/13 zwarty kompleks, niegdyś użytkowana jako ogródek przydomowy, wartość 57 200 zł
- **działka nr 46/4 o powierzchni 491 m²**, w obszarze, której znajduje się ruina budynku gospodarczego, nieprzedstawiająca odrębnej wartości rynkowej, wartość nieruchomości 54 100 zł.

Działki nr ewid. 46/13, 46/14, 46/4 sprzedawane łącznie za cenę wywoławczą 210 000,00 zł.

§ 2

1. Niniejsze zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i miejscach zwyczajowo przyjętych.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 16.04.2026 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.