



**DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
RZĄDOWEGO FUNDUSZU
INWESTYCJI LOKALNYCH**

Znak sprawy: IGKiOŚ.7010.02.2026

Komańcza, dnia 22 lipca 2026 roku

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Komańcza
38-543 Komańcza 166
email: urząd@komancza.pl
Tel. (+48) 13 46 77 035

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości powyżej 120 000 zł netto i nieprzekraczającej równowartości 170 000 zł.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości powyżej 120 000 zł netto i nieprzekraczającej równowartości 170 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

przedmiot zamówienia ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi

Opis przedmiotu zamówienia:

Usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zadania pn.

"Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzepedź" na podstawie koncepcji.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wraz z opracowaniem i aktualizacją mapy do celów projektowych;
2. wykonanie opinii geotechnicznej oraz – w razie konieczności – dokumentacji badań podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. wykonanie wszelkich niezbędnych analiz, pomiarów, ekspertyz i opracowań koniecznych do prawidłowego zaprojektowania inwestycji;
4. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego;
5. opracowanie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. opracowanie projektu budowlanego obejmującego wszystkie wymagane branże, w szczególności:
 - konstrukcyjno-budowlaną,
 - sanitarną,
 - elektryczną,
 - Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA),
 - technologię oczyszczania ścieków,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
6. opracowanie projektów technicznych (wykonawczych) dla wszystkich wymaganych branż;
7. opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów, z uwzględnieniem etapowania realizacji robót budowlanych;

8. opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
9. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym:
 - karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany),
 - wszelkich wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej,
 - uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
10. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagane;
11. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzgodnień z gestorami sieci, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną oraz innymi właściwymi organami, o ile będą wymagane;
12. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów;
13. dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na wezwanie Zamawiającego, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
14. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
15. na wezwanie Zamawiającego sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
16. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej:
 - w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki edytowalne oraz PDF zapisane na nośniku elektronicznym);
17. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
18. inne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy.

Koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków stanowi – załącznik nr 3 do zapytania.

Wytyczne do projektowania:

- Dokumentacja projektowa modernizacji oczyszczalni ścieków na działce ewidencyjnej nr 161/5, obręb Rzepedź, powinna powstać w oparciu o załączoną koncepcję rozbudowy.
- Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszelkie niezbędne opracowania, projekty, dokumenty, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, badania, ekspertyzy oraz analizy wymagane obowiązującymi przepisami prawa i niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz uzyskania wymaganych zgód i decyzji umożliwiających wykonanie robót budowlanych.
- Opracowanie dokumentacji projektowej musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, warunkami technicznymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wymagane kwalifikacje.
- Jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub charakter zamówienia wymagają, aby opracowania projektowe zostały zweryfikowane, sprawdzone, uzgodnione lub zatwierdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia bądź właściwe organy, instytucje lub gestorów sieci, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich

wymaganych uzgodnień, opinii i sprawdzeń na własny koszt. Wszystkie uzyskane uzgodnienia, opinie, decyzje oraz inne dokumenty stanowiące podstawę realizacji inwestycji należy dołączyć do dokumentacji projektowej, natomiast ich oryginały przekazać Zamawiającemu.

- Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. W szczególności jej treść nie może zawierać odniesień do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła, producentów, nazw własnych produktów, kart technologicznych ani szczególnych procesów technologicznych, które mogłyby prowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania określonych wykonawców lub oferowanych przez nich rozwiązań.
- W przypadku, gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe opisanie przedmiotu zamówienia bez wskazania znaku towarowego, producenta, patentu, pochodzenia lub innego indywidualnego oznaczenia, Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić konieczność zastosowania takiego opisu oraz wskazać rozwiązania równoważne wraz z określeniem minimalnych wymagań technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych, które muszą spełniać.

Istotne warunki zamówienia:

- Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, badań, map, opracowań oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
- Dokumentacja projektowa będzie opracowywana w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, opartej na bieżących konsultacjach i wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich istotnych rozwiązań projektowych oraz do uwzględniania jego uwag i wytycznych na każdym etapie realizacji zamówienia.
- Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- Z chwilą odbioru dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej, w pełnym zakresie niezbędnym do jej wykorzystania zgodnie z celem zamówienia, w tym do jej powielania, modyfikacji oraz wykorzystania przy realizacji inwestycji i kolejnych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką inżynierską, w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- obowiązującymi warunkami technicznymi;
- obowiązującymi Polskimi Normami oraz normami europejskimi, o ile mają zastosowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454, z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458, z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.);

- wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi i uzgodnieniami właściwych organów, niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **30 lipca 2026 roku do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 (Sekretariat), osobiście lub za pomocą operatora pocztowego lub wysłać w formie skanu na adres poczty email: urząd@komancza.pl

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- ✓ Tomasz Zieliński tel: 13 46 77 035 wew. 44 email: tzielinski@komancza.pl

w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

Termin wykonania zamówienia: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Sposób przygotowania i zaadresowania oferty:

- 1) zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty, (Załącznik Nr 1),
- 2) Oferta powinna być opieczętowana i podpisana przez osobę upoważnioną.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 4) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zadania pn. "Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzepedź"

- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
- 6) Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Wykonawcy bez jej otwierania.
- 7) Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej poprzez przesłanie wymaganych dokumentów na adres e-mail: urząd@komancza.pl w tytule wiadomości należy zamieścić oznaczenie oferty zgodnie z zasadami określonymi powyżej.

Wymagany termin ważności oferty: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:	Waga:
cena	100%
Razem	100%

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3...)}$ – liczba przyznanych punktów badanej oferty

C_n - cena brutto najniższej oferty w PLN

C_b - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):

Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie	Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków
Nie dotyczy	Nie dotyczy

Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 lipca 2026 roku godz. 10:15** budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 4.

Dodatkowe informacje:

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
 - oczywistych omyłek pisarskich;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 O dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.
- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
 - zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
 - jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył stosownych wyjaśnień;
 - wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;

- d) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert

Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania
- 3) Koncepcja rozbudowy – załącznik nr 3 do zapytania.