

Ogłoszenie

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:

WYSOCZANY:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 15/3 o pow. 0,0365 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027078/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt wydłużony, wąski, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południowo-zachodnią. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 13 500,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **140,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 350,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 46/31 o pow. 0,0085 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00063883/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę północną. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządzo-

nierówny. Brak dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. W pobliżu przebiega główna droga asfaltowa. Grunt porośnięty trawami, w całości zakrzewiony, miejscami zadrzewiony pojedynczymi drzewami (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 36 200,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **370,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 620,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 **do dnia 25.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

5/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 102/2 o pow. 1,9756 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053777/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 600m w linii prostej. Około 100m w stronę wschodnią od granicy działki biegnie linia kolejowa. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany. Przeważająca klasa bonitacyjna VI. Dojazd możliwy drogą gruntową. Grunt porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 67 000,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **670,00 zł.**

Wadium w wysokości **6 700,00 zł** tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 **do dnia 29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

KOMAŃCZA:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 587/8 o pow. 0,0065 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00034477/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nie-

ruchomość umiejscowiona jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy użyteczności publicznej i handlowo – usługowej. W bliskim otoczeniu znajduje się także Urząd Gminy Komańcza. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową, droga wojewódzka prowadząca przez miejscowość znajduje się w odległości około 79m w linii prostej. W odległości około 20m od granicy wschodniej biegnie mało uczęszczana linia kolejowa. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 4 850,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **50,00 zł.**

Wadium w wysokości **490,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138/10 o pow. 0,0074 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00061653/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy użyteczności publicznej i handlowo – usługowej. W bliskim otoczeniu znajduje się także Urząd Gminy Komańcza. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową, droga wojewódzka prowadząca przez miejscowość znajduje się w odległości około 79m w linii prostej. W odległości około 20m od granicy wschodniej biegnie mało uczęszczana linia kolejowa. Grunt częściowo porośnięty trawami, częściowo zabudowany garażem blaszanym nie związanym trwale z gruntem. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 4 650,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **50,00 zł.**

Wadium w wysokości **470,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **1 700,00 zł.**

Wadium w wysokości **17 000,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

CZYSTOGARB:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 237/5 o pow. 0,0091 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniająca możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski, brak dojazdu. Grunt porośnięty trawami, zachodnią granicę wyznacza ciek wodny. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 4 100,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **50,00 zł.**

Wadium w wysokości **410,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 192/5 o pow. 0,3034 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00025734/5, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę wschodnią. Klasa bonitacyjna V. Dojazd możliwy drogą główną prowadzącą przez miejscowość, brak urzędzonego zjazdu. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **13 600,00 zł.**

Sprzedż nie jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **140,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 360,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia **25.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

RADOSZYCE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1 o pow. 1,8355 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt porośnięty trawami, stanowi kosztową łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **93 000,00 zł.**

Sprzedż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **930,00 zł.**

Wadium w wysokości **9 300,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/1 o pow. 1,8790 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Klasa

norodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Grunt porośnięty trawami. Wschodnią granicę wyznacza ciek wodny. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 10 700,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **110,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 070,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/2 o pow. 0,0991 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030638/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren pofałdowany, nierówny. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Północną granicę wyznacza ciek wodny. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 34 000,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **340,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 400,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 0,2759 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00072919/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora.

krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 1 km w linii prostej. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany. Klasa bonitacyjna V. Brak bezpośredniego dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. Grunt porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 1 900,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **20,00 zł.**

Wadium w wysokości **190,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

SMOLNIK:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 217/2 o pow. 0,3502 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00029159/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 1km w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany. Przeważająca klasa bonitacyjna VI. Brak bezpośredniego dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 9 500,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **950,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **29.05.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 70 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują przepisy ustawy z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu wydłużeniu o 30 dni.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza – bip.komancza.pl oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.

Komańcza, dnia 23.04.2026 r.

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdyk