

Załącznik nr 5 do SWZ
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu **2025 r.** w Komańcza,
pomiędzy

Gminą Komańcza 38-543 Komańcza 166 NIP: 687-17-85-08 REGON: 370440755,
reprezentowaną przez:

Pana Romana Bzdyka - Wójta Gminy Komańcza

przy kontrasygnacie:

Pani Katarzyny Rzepki – Skarbnika Gminy Komańcza

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

,

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remont sieci wodociągowej na osiedlu mieszkaniowym w miejscowości Nowy Łupków po byłym PGR Łupków”** przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych z dnia 22 lutego 2023 r. do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania: **„Remont sieci wodociągowej na osiedlu mieszkaniowym w miejscowości Nowy Łupków po byłym PGR Łupków”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót precyzują przedmiary robót dla Etapu I i Etapu II.
3. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Wykonawca przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i przepisów bhp, z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, sprzętem i koniecznymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami robót oraz opisem przedmiotu zamówienia dla w/w zadania, jak również zapoznał się z innymi dokumentami, związanymi z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokryje wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z niniejszej umowy, a także wszystkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompletnego wykonania prac budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

8. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy,
 - b) wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego, projektu budowlanego, wykonawczego,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru tzw. roboty zanikające lub ulegające zakryciu (co najmniej na 2 dni przed ich odbiorem), a w przypadku nie zawiadomienia o nich Zamawiającego, Wykonawca ponosi koszty badania tychże robót oraz ich ponownego zakrycia.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli wskutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmianie, strony ustalą również proporcjonalną zmianę wynagrodzenia.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych i jakościowych wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
13. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń oraz wzrostu kosztów wykonania i późniejszej eksploatacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą one od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 11, ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 11, ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu nie spowodują zwiększenia ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sieci wodociągowej na osiedlu mieszkaniowym w miejscowości Nowy Łupków po byłym PGR Łupków.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Etap I:

Remont sieci wodociągowej magistralnej od ujęcia wody w Zubeńsku do drogi Smolnik, Nowy Łupków.

W ramach tego etapu przeprowadzone zostaną roboty ziemne, montażowe i towarzyszące.

W ramach robót ziemnych przeprowadzone zostaną roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych na długości 1753 m, wykonane zostaną wykopy na odkład w ilości 3185,28 m³ wraz z umocnieniem ścian wykopu oraz nastąpi zasypanie wykopów w objętości 2765,62 m³.

Roboty montażowe obejmą: wykonanie podłoża pod kanały i obiekty – 398,16 m³, montaż rurociągów z rur polietylenowych na długości 1753 m, połączenie rur polietylenowych w ilości 156 złączy, zdemontowane zostaną stare zasuwki żeliwne kołnierzone – 5 kpl. i zamontowane nowe zasuwki kołnierzone w ilości 5 kpl. Trasa wodociągu oznakowana zostanie taśmą lokalizacyjną na odcinku o długości 1422 m. Nastąpi demontaż wodociągu na odcinku 1422 m, przeprowadzony zostanie także przewiert sterowany na długości 331 m.

W ramach robót towarzyszących przeprowadzona zostanie próba wodna szczelności sieci wodociągowej, dezynfekcja rurociągów oraz płukanie sieci wodociągowej w ilości 8,8 x odc. 200 m. Wykonane zostanie odwodnienie wykopów – 1 kpl., demontaż i odtworzenie ogrodzenia na długości 3 m, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza na odcinku 1753 m. Rozebrana i odtworzona zostanie nawierzchnia z tłucznia – 30 m². Przeprowadzony zostanie montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych – 7 kpl. oraz rurociągów i kanałów – 4 kpl.

Etap II:

Remont sieci wodociągowej na osiedlu mieszkaniowym w Nowym Łupkowie.

W ramach tego etapu przeprowadzone zostaną roboty ziemne, montażowe i towarzyszące.

W ramach robót ziemnych przeprowadzone zostaną roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych na długości 1288 m, wykonane zostaną wykopy na odkład w ilości 2423,68 m³ wraz z umocnieniem ścian wykopu oraz zasypanie wykopów w objętości 2107,32 m³.

Roboty montażowe obejmą: wykonanie podłoża pod kanały i obiekty – 302,96 m³, montaż rurociągów z rur polietylenowych na długości 1125 m, połączenie rur polietylenowych w łącznej ilości 134 złącza, wykonanie przyłączy wodociągowych z rur ciśnieniowych – 163 m. Zdemontowane zostaną stare zasuwy żeliwne kołnierzone w łącznej ilości 19 kpl. i zamontowane nowe zasuwy kołnierzone w łącznej ilości 19 kpl. Wymienione zostaną nadziemne hydranty pożarowe – 7 kpl. Wykonane zostaną wpięcia do sieci przyłączy wodociągowych w ilości 17 kpl. Trasa wodociągu oznakowana zostanie taśmą lokalizacyjną na odcinku o długości 1082 m. Nastąpi demontaż wodociągu na odcinku 1082 m, przeprowadzony zostanie także przewiert sterowany na długości 116 m. Wykonany zostanie przecisk rurą stalową oraz przeciągnięcie rurociągów przewodowych w tych rurach na długości 90 m.

W ramach robót towarzyszących przeprowadzona zostanie próba wodna szczelności sieci wodociągowych, dezynfekcja rurociągów oraz płukanie sieci wodociągowej w ilości 6,4 x odc. 200 m. Wykonane zostanie odwodnienie wykopów – 1 kpl., demontaż i odtworzenie ogrodzenia na długości 40 m, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza na odcinku 1288 m. Rozebrana i odtworzona zostanie nawierzchnia z trylinki – 83 m². Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni asfaltowej na powierzchni 490 m². Przeprowadzony zostanie montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych – 30 kpl. oraz rurociągów i kanałów – 30 kpl.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac do wykonania precyzuje przedmiar robót.

Przebieg trasy wodociągu, a co za tym idzie ilość mb sieci wodociągowej może ulec zmianie ze względu iż przebieg jest ustalony jedynie na podstawie wywiadu i szacunkowych informacji geodezyjnych.

§ 3

1. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zobowiązuje się do:

- 1) **Uzyskania zgód na wejście w teren celem wykonania robót budowlanych poprzez zawarcie umów cywilnoprawnych z właścicielami gruntów, na których jest zlokalizowany wodociąg;**
- 2) Opracowania oraz przedłożenia Zamawiającemu do pisemnej akceptacji harmonogramu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla poszczególnych Etapów I i II;
- 3) przygotowania terenu budowy, wykonania koniecznych przyłączy wodociągowych i energetycznych (jeżeli będzie wymagane) dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) ponoszenia kosztów zużycia wody, gazu oraz energii elektrycznej w czasie realizacji robót w zakresie niezbędnym na czas wykonywanych robót;
- 5) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskania w tym celu stosownego zezwolenia (jeśli będzie wymagane) wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego;
- 6) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych dojazdów i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 7) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 8) zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów innych ustaw szczególnych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 9) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 11) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;

- 12) wykonania i utrzymania na własny koszt i ryzyko zagospodarowania terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na tym terenie mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
 - 13) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 14) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jak również pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz organów architektoniczno – budowlanych, do których obowiązków należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
 - 15) uporządkowania na własny koszt i własnym staraniem terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
 - 16) utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie tego terenu.
 3. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.
 5. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia prac porządkowych innemu niż Wykonawca podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami sprzątnięcia, potrąconymi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzie wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
 8. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 8 niniejszego paragrafu i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy, posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

1. Strony określają termin realizacji umowy:
 - 1) **Etap I – do dnia 30 września 2025 roku**
 - 2) **Etap II – do 4 miesięcy od podpisania umowy.**

Za termin realizacji umowy uznaje się sporządzenie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń dla danego Etapu.

§ 5

1. Kierownikiem budowy będzie:posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń.
2. Kierownikiem robót będzie: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

- a) choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji oraz posiadać doświadczenie wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
 6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z innych przepisów szczególnych, bądź w przypadku uznania przez Zamawiającego, że kierownik budowy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.
 7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Przepis ust. 5 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.
 8. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.
 9. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie osoba wskazana przez Zamawiającego tj. Pani Barbara Cyran tel. 13 46 77 035 w.48.
 10. Zapisy dotyczące Kierownika budowy stosuje się odpowiednio do Kierowników robót.
 11. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru tj.: - w specjalności sanitarnej, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz z zachowaniem zasad BHP i p. poż.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:
 - a)- w zakresie prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - b)- w zakresie prac określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace

- (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 11) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 12) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
 7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
 8. W przypadku odmowy określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 13. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy w przypadku uchylenia się od obowiązku

- zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
 22. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcom kwoty.
 23. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego stosownie do treści art.465 ust. 4 pzp. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 26. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na podstawie, której Zamawiający zapłaci bezpośrednio na konto Podwykonawcy wynagrodzenie za całość robót wykonanych przez Podwykonawcę. W takim przypadku wraz z fakturą głównego Wykonawcy należy złożyć kopię faktury Podwykonawcy oraz stosowny dokument w oparciu o który należy zapłacić Podwykonawcy. W takim przypadku nie mają zastosowania uregulowania ust. 21 niniejszej umowy.
 27. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
 28. Konieczność co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 29. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez Sekretariat urzędu Zamawiającego.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru,
- 2) odbiór częściowy – po zakończeniu Etapu I ,
- 3) odbiór końcowy - po zakończeniu Etapu II,
- 4) odbiór po okresie gwarancji jakości i po okresie rękojmi za wady – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

2. Gdy w toku wykonywania robót, ale przed terminem odbioru, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, Strony z udziałem inspektora nadzoru sporządzą protokół zawierający opis wadliwych robót oraz uwagi lub zalecenia zmierzające do ich prawidłowego wykonania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do treści protokołu w terminie 5 dni od dnia jego sporządzenia może to być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od upływu w/w terminu. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 8

1. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym okresie Etapów przedmiotu umowy, Zamawiający będzie dokonywać odbiorów.

- 1) Po zrealizowaniu robót ujętych w Etapie I – odbiór częściowy,
- 2) Po zrealizowaniu robót ujętych w Etapie II – odbiór końcowy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru częściowego, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia za przedmiot umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. W zakresie nieuregulowanym w sposób szczególny, do odbioru częściowego stosować będzie się regulację właściwą dla odbioru końcowego (§ 8 ust. 4 – 11).

4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wykonanie pełnego przedmiotu umowy, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę (telefonicznie lub pisemnie).

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 5 niniejszego paragrafu,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 5 niniejszego paragrafu.
 8. Z czynności odbiorów strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 9. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie, do wysokości 20 % wartości całkowitej przedmiotu umowy i odebrania przedmiotu umowy z adnotacją w protokole końcowym istniejących wad.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie: zł netto słownie:
Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki 23%, tj. zł słownie:
Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie: zł brutto słownie:
Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonany przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłową realizacją kompletnego przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Płatność odbędzie się na podstawie faktur częściowych. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu protokolarnego częściowego odbioru robót dla Etapu I
Faktura końcowa zostanie zapłacona po wykonaniu i protokolarnym końcowym odbiorze prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Płatność nastąpi po rozliczeniu się przez Wykonawcę z podwykonawcami, na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, potwierdzających rozliczenie się przez Wykonawcę z podwykonawcami, termin zapłaty częściowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy ulega zawieszeniu, do czasu przedłożenia w/w rozliczeń. W przypadku zawieszenia terminu zapłaty faktury, o czym mowa w zdaniu poprzedzającym, z przyczyn tam podanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do naliczania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie dokonania przez Zamawiającego płatności faktury. Płatność nastąpi na zasadach określonych w ust. 6.
5. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 6.
6. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166, które jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatnika NIP 687-178-50-88 oraz nr REGON: 370440755. Faktury należy składać w siedzibie Gminy Komańcza.
7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
6. Dokument gwarancji, stanowiący załącznik do umowy obejmujący cały przedmiot umowy (materiały budowlane i urządzenia), Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się protokołem podpisanym przez obie strony.
9. Jeśli Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji wezwie Wykonawcę na oględziny celem ustalenia przyczyn powstania wad, a tenże nie stawia się na oględziny, domniemuje się, że wady powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia w/w wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje w/w koszty w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów.
11. Strony zgodnie ustalają, że zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej przez Zamawiającego nie pozbawia go praw wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Po zakończeniu prac wykonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do uporządkowania terenu na którym wykonywane były prace przywracając go do stanu poprzedniego.
13. Ponadto w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy, a jeżeli wynagrodzenie zostało już Wykonawcy wypłacone, żądać zapłaty kwoty, o którą wynagrodzenie zostało obniżone,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać od Wykonawcy na jego koszt ponownego wykonania danego przedmiotu objętego wadą.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach wskazanych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Karę nalicza się od dnia określonego w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 15 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy. Kara umowna liczona będzie od wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy;

- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby o których wyżej mowa na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty stosownie do § 6 ust. 11, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w innych przypadkach wskazanych wprost w treści niniejszej umowy – w wysokości podanej w konkretnym postanowieniu niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na podjęcie czynności odbioru, określonego w § 8 ust. 5 umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż określone w Kodeksie cywilnym lub art. 456 pzp, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy określonej w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 umowy.
6. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy, w szczególności gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający poniósł szkodę, w szczególności Zamawiający został zobligowany do zwrotu dotacji przyznanej na poniesienie kosztów realizacji prac objętych niniejszą umową, Wykonawca obowiązany jest do zapłaty tytułem odszkodowania kwoty stanowiącej równowartość poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 12

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 ze zm), wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez wykonawcę obowiązków opisanych powyżej.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody zgodnie z art.96 ustawy pzp
 - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
4. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 pzp:
Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust.2 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Poza wypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktury w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowych pisemnych wezwań Wykonawcy przesłanych na adres Zamawiającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, Zamawiający zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót w terminie określonym w § 8 ust. 5 lub podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu w przypadku gdy :

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, w zakresie faktycznie wykonanych robót;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
 - 4) *zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy/*Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Przez zajęcie majątku należy rozumieć w szczególności zajęcia komornicze, skarbowe, w tym również dotyczące zajęcia wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca postawiony zostanie w stan upadłości i przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 21 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarami robót obowiązującymi przepisami prawa lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - 8) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 15 ust. 5 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1 lub dnia ustalonego przez strony w oparciu o postanowienie § 15 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nadanie na wskazany adres e-mail i fax poczytuje się za skuteczne, jeżeli w tym samym dniu zostanie nadane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 14

1. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
2. W przypadku braku współdziałania stron przy wykonaniu czynności ww. w ust. 1 strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności w/w w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej strony.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz

dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiot umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków. Zapisy umowy dot. odbioru przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio.

4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię i gwarancje w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie istotnych zmian w stosunku do treści oferty za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, ust. 7 i ust. 8 termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy wskazany w § 4 ust. 1 może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - 3) w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - 4) w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - 5) w przypadku wystąpienia na terenie objętym realizacją zadania wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) w przypadku zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SWZ,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - 9) w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń koniecznych dla wykonania niniejszej inwestycji itp.,- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w pkt 1) – 9) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
8. W sytuacjach opisanych w ust. 5 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom, z zastrzeżeniem art. 455 pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia wykonawcy brutto zostanie zmieniona odpowiednio. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.
 - 2) rezygnacji z części robót lub prac wskazanych w przedmiarze robót jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia części robót i pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego – jeżeli w trakcie realizacji robót okaże się, że wykonanie niektórych prac jest zbędne, lub w przypadku gdy stan techniczny elementów okaże się na tyle zadowalający, że nie będzie potrzeby ich wymiany. Wartość elementów wyłączonych wynikać będzie z cen jednostkowych zastosowanych w ofercie przetargowej. Wartość elementów wyłączonych nie może przekroczyć 10 % wartości ceny ofertowej. Podstawą ewentualnego wyłączenia będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

10. Inne zmiany:
 - 1) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
 - c) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w SWZ,
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
11. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
 - 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
13. W każdym przypadku, szczegółowy kosztorys wykonania prac dodatkowych, zamiennych będzie przedmiotem negocjacji pomiędzy Stronami, których celem będzie udzielenia zamówienia po cenach rynkowych.
14. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, i Przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy.
15. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie analogicznie do zasad wskazanych w punktach poprzedzających.
16. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.

§ 16

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Wszelkie oświadczenia, uwagi, wnioski, zawiadomienia itp. strony będą kierowały do siebie w formie fax, e-mail na adres Zamawiającego Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166, email: urząd@komancza.pl oraz Wykonawcy:i jednocześnie w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony wskazany w komparycji umowy lub za doręczeniem w siedzibie strony.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w pzp i niniejszej umowie koszty i ryzyko wprowadzonych zmian oraz roszczeń odszkodowawczych będących skutkiem zmian obciążają wyłącznie stronę, która te zmiany wprowadziła.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp oraz ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także inne przepisy szczególne.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacjom.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 19 ust.2 umowy, mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.

§ 20

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zaniechania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.

§ 21

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.
2. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się procesu albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego, na jego żądanie.

§ 22

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w procesie udzielania zamówienia jest; Wójt Gminy Komańcza z siedzibą: Komańcza 166, 38-543 Komańcza, tel. 13 4677 035, e-mail urząd@komancza.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan jak również inne osoby, których dane zostały ujawnione w procesie udzielania zamówienia publicznego, skontaktować (we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych) poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@komancza.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w procesie udzielania zamówienia przetwarzane będą w celu realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Administratora ustawą z dnia 11 września 2019 r. Pzp, tj. w celu udzielenia zamówienia publicznego, zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Wykonawcę danych nie wynika z ustawy Pzp, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Panią/Panem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu.
4. Odbiorcą danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w procesie udzielania zamówienia mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, prawne oraz inne organy publiczne i jednostki organizacyjne Urzędu Gminy w Komańczy, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza, a w przypadku umów współfinansowanych podmioty współfinansujące, kontrolujące i zarządzające lub inne podmioty zaangażowane w realizację programu, z którego pochodzi dofinansowanie, podmiot zewnętrzny nie uczestniczący w postępowaniu oraz inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.

5. Dane osobowe Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w procesie udzielania zamówienia nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w procesie udzielania zamówienia będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej.
7. Wykonawca oraz osoby, których dane Wykonawca przekazał w procesie udzielania zamówienia mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W przypadku gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.; ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. W oparciu o tak przetwarzane dane osobowe Administrator Danych Osobowych nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcę i danych osobowych innych osób, ujawnionych w procesie udzielania zamówienia jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp). W przypadku postępowań o zamówienia wyłączonych spod stosowania przepisów Pzp podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu.

§ 23

- ✚ Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W y k o n a w c a :

.....

Z a m a w i a j ą c y :

.....