

ZARZĄDZENIE Nr 71/2026**Wójta Gminy Komańcza****z dnia 27 lipca 2026 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i bezprzetargowo**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza

Wójt Gminy Komańcza**zarządza co następuje:****§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

Lp.	Numer ewid. nieruch.	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis nieruch.	Cena nieruchomości (netto)
1.	237/2	0.0090 ha	KS1S/000529 92/9	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (PsV)	3 450,00 zł
2.	240/10	0.2288 ha	KS1S/000529 92/9	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (LIV)	73 500,00 zł
3.	240/6	0.1405 ha	KS1S/000529 92/9	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (LIV)	46 600,00 zł
4.	166/2	0.0538 ha	KS1S/000529 92/9	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (PsVI)	3 400,00 zł
5.	71/5	0.0422 ha	KS1S/000529 92/9	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (PsIV)	13 200,00 zł
6.	279/6	0.1047 ha	KS1S/000257 35/2	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (PsVI)	11 000,00 zł
7.	131/46	0.0378 ha	KS1S/000411 60/8	Rzepedź	nieruchomość gruntowa (Lzr-PsV)	11 900,00 zł
8.	131/45	0.0328 ha	KS1S/000411 60/8	Rzepedź	nieruchomość gruntowa (Lzr-PsV)	10 400,00 zł
9.	132/8	0.1252 ha	KS1S/000411 60/8	Rzepedź	nieruchomość gruntowa (dr)	39 200,00 zł
10.	459/4	0.0858 ha	KS1S/000344 77/1	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsV)	25 600,00 zł
11.	277/5	0.0130 ha	KS1S/000289 58/2	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsIV)	4 600,00 zł

12.	409/2	0.0734 ha	KS1S/000462 47/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsVI)	24 000,00 zł
13.	64/22	0.0032 ha	KS1S/000462 47/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (Br-PsIV)	3 000,00 zł
14.	64/23	0.0346 ha	KS1S/000462 47/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsIV, Br-PsIV)	23 000,00 zł
15.	64/14	0.0239 ha	KS1S/000462 47/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsIV)	12 000,00 zł
16.	31/2	0.1399 ha	KS1S/000487 13/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (PsIV)	38 300,00 zł
17.	132/4	0.3972 ha	KS1S/000487 13/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb)	129 500,00 zł
18.	259/1	0.0487 ha	KS1S/000729 34/1	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (dr)	14 300,00 zł
19.	268/1	0.0634 ha	KS1S/000729 34/1	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (dr)	18 300,00 zł
20.	74/5	0.0579 ha	KS1S/000287 40/1	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (B)	36 800,00 zł
21.	130/11	0.1983 ha	KS1S/000487 13/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb)	65 100,00 zł
22.	130/13	0.2158 ha	KS1S/000487 13/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb)	70 700,00 zł
23.	130/6	0.1601 ha	KS1S/000487 13/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (PsIII)	48 500,00 zł
24.	129/3	0.4215 ha	KS1S/000487 13/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb)	133 800,00 zł
25.	32	0.0119 ha	KS1S/000304 94/8	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (RV)	4 400,00 zł
26.	469/3	0.1250 ha	KS1S/000304 94/8	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (PsV)	41 600,00 zł
27.	191/2	0.0919 ha	KS1S/000506 74/0	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (PsIV)	38 600,00 zł
28.	339/2	0.0292 ha	KS1S/000304 94/8	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (dr)	9 900,00 zł
29.	118/2	0.1015 ha	KS1S/000279 41/3	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (Lzr-PsV)	33 900,00 zł
30.	29/2	0.2414 ha	KS1S/000506 76/4	Radoszyce	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb, ŁIV)	32 750,00 zł
31.	24/2	0.3486 ha	KS1S/000506 76/4	Radoszyce	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb, ŁIV)	38 400,00 zł

32.	122	0.1253 ha	KS1S/000506 76/4	Radoszyce	nieruchomość gruntowa (RIVa)	38 400,00 zł
33.	26/7	0.3054 ha	KS1S/000278 42/9	Nowy Łupków	nieruchomość gruntowa (PsIV, Lzr-PsIV)	95 800,00 zł
34.	131/6	0.1179 ha	KS1S/000306 38/0	Dołżyca	nieruchomość gruntowa (PsIV)	34 900,00 zł
35.	341/35	0.0054 ha	KS1S/000638 87/0	Smolnik	nieruchomość gruntowa (PsIV)	1 300,00 zł
36.	341/31	0.0123 ha	KS1S/000638 87/0	Smolnik	nieruchomość gruntowa (PsIV)	1 700,00 zł
37.	287/22	0,0231 ha	KS1S/000638 87/0	Smolnik	nieruchomość gruntowa (PsIV)	2 150,00 zł
38.	28/1	0.3263 ha	KS1S/000270 78/2	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (PsIII, PsIV, Ws)	25 900,00 zł
39.	107	0.0534 ha	KS1S/000537 77/3	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (RIVb)	16 800,00 zł
40.	106	0.0383 ha	KS1S/000537 77/3	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (RIVb)	12 300,00 zł
41.	389	0.0679 ha	KS1S/000283 42/1	Turzańsk	nieruchomość gruntowa (dr)	20 900,00 zł
42.	178/10	0.0659 ha	KS1S/000537 79/7	Turzańsk	nieruchomość gruntowa (dr)	21 300,00 zł
43.	355/7	0.0179 ha	KS1S/000280 77/2	Turzańsk	nieruchomość gruntowa (dr)	6 100,00 zł
44.	113/6	0.0404 ha	KS1S/000279 18/3	Turzańsk	nieruchomość gruntowa (RIVa)	13 300,00 zł

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

Lp.	Numer ewid. nieruch.	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis nieruch.	Cena nieruchomości (netto)
1.	363/9	0.0471 ha	KS1S/000280 77/2	Turzańsk	nieruchomość gruntowa (PsVI, BR-PsVI)	16 100,00 zł

§ 3

1. Niniejsze zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i miejscach zwyczajowo przyjętych.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 07.09.2026 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.