

Regulamin przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza

§ 1

1. Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są nieruchomości opisane w ogłoszeniu Wójta Gminy Komańcza na sprzedaż prawa własności działek gminnych z dnia 23.04.2026 r.
2. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.
3. Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Sanockiego i Starostę Krośnieńskiego. Osoby biorące udział w przetargu przed przystąpieniem do niego, zobowiązane są do zapoznania się z danymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych - <https://ekw.ms.gov.pl>. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za nieścisłość danych z rzeczywistym stanem prawnym.

§ 2

1. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego, ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji).
2. Kwota wylicytowana osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.
3. W przypadku, gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, podatek ten zostanie doliczony do ceny netto w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a cena brutto stanowić będzie łączną kwotę do zapłaty przez nabywcę.
4. W przypadku, gdy sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, cena osiągnięta w przetargu stanowi ostateczną cenę sprzedaży i nie zostanie powiększona o podatek VAT.

§ 3

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wysokość wadium nie może być mniejsza niż 10% ceny wywoławczej.
3. Wadium może być wniesione wyłącznie przelewem na konto Gminy Komańcza podane w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Komańcza. Osoby których wadium wpłynęło po terminie nie mogą wziąć udziału w przetargu.
4. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia przetargu, zamknięcia, unieważnienia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane konto, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania Komisji Przetargowej dowodu osobistego lub dowodu ujawnionego w aplikacji mObywatel. Brak powyższego dokumentu powoduje odmowę dopuszczenia zainteresowanego do przetargu.

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu, stawia do licytacji przedmiot przetargu/cenę netto/określony w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości uczestników następujące informacje:

- 1) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,
- 2) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków,
- 3) powierzchnię nieruchomości,
- 4) opis nieruchomości,
- 5) obciążeniach nieruchomości,
- 6) cenę wywoławczą nieruchomości,
- 7) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium w terminie i w kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu.

§9

1. Uczestnicy przetargu wyrażający chęć przyjęcia warunków przetargu przystępują do licytacji, a przystąpienie jest traktowane jako akceptacja warunków przetargu bez zastrzeżeń.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Licytacja zaczyna się od zaoferowania ceny wyższej niż cena wywoławcza co najmniej o wysokość postąpienia.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10

Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Kwota zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja, niżej podpisany/a:

.....

zamieszkały/a:

PESEL:

legitymujący/a się dowodem osobistym nr

.....

wydanym przez

będąc współmałżonkiem/ą:

.....

PESEL:

zamieszkałym/ą:

oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na udział mojego małżonka w przetargu nieograniczonym organizowanym przez **Gminę Komańcza**, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w

.....
[miejscowość, numer działki, obręb itp.].

2. Wyrażam zgodę na nabycie wskazanej nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską oraz na zaciąganie wszelkich zobowiązań finansowych związanych z tym nabyciem.
3. Oświadczam, że pomiędzy mną a moim małżonkiem istnieje ustawowa wspólność majątkowa małżeńska i nie została ona zniesiona ani ograniczona.

.....

[miejscowość, data] Czytelny podpis współmałżonka

*) – niepotrzebne skreślić

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych powyżej w celach związanych z przetargiem / sprzedażą nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1).

Niniejsza zgoda jest dobrowolna i może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
(czytelny podpis, data)