

Ogłoszenie

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:

WYSOCZANY:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 15/3 o pow. 0,0365 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027078/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt wydłużony, wąski, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południowo-zachodnią. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządnego zjazdu. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 7 000,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **700,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48/2 o pow. 0,0010 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00073773/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na

stronę południową, pofałdowany. Brak możliwości bezpośredniego dojazdu. Grunt porośnięty trawami, miejscami zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 2 100,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **210,00 zł** tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 38/8 o pow. 0,1359 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053777/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (Z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego, nieforemnego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny. Brak dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. W pobliżu przebiega główna droga asfaltowa. Grunt porośnięty trawami, w całości zakrzewiony, miejscami zadrzewiony pojedynczymi drzewami (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 18 100,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **180,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 810,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

CZYSTOGARB:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 171 o pow. 1,4913 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00025735/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w

oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południową. Dojazd możliwy drogą gruntową. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 175 000,00 zł.**

Sprzedż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **1 750,00 zł.**

Wadium w wysokości **17 500,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

SZCZAWNE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 0,0410 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028459/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary produkcyjno-techniczne z możliwościami dalszego rozwoju.” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy magazynowo -produkcyjnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt prostokąta wydłużonego, wąskiego, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren miejscami nierówny, pofałdowany. Dojazd możliwy drogą gruntową, utwardzoną. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 9 500,00 zł.**

Sprzedż nie jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **950,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

DOŁŻYCA:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/1 o pow. 0,0286 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030638/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak

aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urzędzonego zjazdu. Grunt porośnięty trawami. Wschodnią granicę wyznacza ciek wodny. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 8 000,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **800,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 026.08.2026 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/2 o pow. 0,0991 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030638/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren pofałdowany, nierówny. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urzędzonego zjazdu. Północną granicę wyznacza ciek wodny. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 32 000,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **320,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 200,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 0,2759 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00072919/0, przeznaczona

w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego, nieforemnego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny. Brak dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. W pobliżu przebiega główna droga asfaltowa. Grunt porośnięty trawami, nieznacznie zakrzewiony, miejscami zadrzewiony pojedynczymi drzewami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 50 000,00 zł.**

Sprzedż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **500,00 zł.**

Wadium w wysokości **5 000,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

WISŁOK WIELKI:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/5 o pow. 0,1064 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027881/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. Grunt porośnięty trawami, nieznacznie zakrzewiony, zabudowany drewnianym budynkiem mieszkalnym nadającym się do rozbiórki. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 73 000,00 zł.**

Sprzedż nie jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **730,00 zł.**

Wadium w wysokości **7 300,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** do dnia **03.08.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 06.08.2026 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –

pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza, ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do dnia 03.08.2026 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu 7 dni przed przetargiem są zobowiązani do dostarczenia do Urzędu Gminy oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości oraz oświadczenia osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 70 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują przepisy ustawy z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu wydłużeniu o 30 dni.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza – bip.komancza.pl oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.

Komańcza, dnia 03.07.2026 r.

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdęk