

UCHWAŁA Nr XXXVI / 270 / 2026

R a d y G m i n y K o m a ń c z a

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz §3, §4 ust. 1 pkt 3 i §12 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje:**

- §1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gminnej o nr ewid. 243/2 o pow. 0,0682 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kulaszne, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą Nr KS1S/00072934/1, za niezabudowaną nieruchomość o nr ewid.: 22/2 o pow. 0,1180 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kulaszne, stanowiącą własność osoby fizycznej.
2. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisany elektronicznie przez
JAROSŁAW DAWID DOŁŻYCKI
07.09.2026
12:10:00 +02'00'

U Z A S A D N I E N I E

Właścicielka działki nr 22/2 (po podziale) wystąpiła z propozycją zamiany działek, tj. w zamian za ww. działkę o pow. 0,1180 ha, po której faktycznie przebiega droga asfaltowa, Gmina Komańcza odda działkę nr ewid. 243/2 o pow. 0,0682 ha, niezabudowaną, stanowiącą użytek zielony. Zamiana działek ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi. W załączeniu mapy poglądowe o położeniu działek.

Zamiana będzie wiązać się z dopłatą różnicy wartości w zamienianych działkach na korzyść właściciela działki nr ewid. 22/2, tj. gmina będzie musiała dopłacić 11 300,00 zł. Według wyceny działka nr ewid. 22/2 oszacowana jest na kwotę 20 000,00 zł. Natomiast działka gminna nr 243/2 oszacowana jest na kwotę 8 700,00 zł.

Mając na uwadze §3, §4 ust. 1 pkt 3, ust. 5 pkt 2 i §12 Uchwały Rady Gminy Komańcza Nr XXXIII/165/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza, rekomenduje się podjęcie niniejszej uchwały.