

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KOMAŃCZA
z dnia

(projekt 26.06.2026r.)

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017”,

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 662/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 538/, w związku z Uchwałą Nr XXXV/181/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8 września 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017” obejmującego część złoża „Komańcza 1”, oraz Uchwałą Nr XXVIII/220/2025 Rady Gminy Komańcza z dnia 22 grudnia 2025r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/181/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8 września 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017” obejmującego część złoża „Komańcza 1”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza w dniu 24 października 2000r., z późn. zm.

RADA GMINY KOMAŃCZA
uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 4,5487 ha, w miejscowości Jawornik, określony granicami planu, obejmujący północną część udokumentowanego i zatwierdzonego złoża piaskowców cergowskich „Komańcza 1”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca integralną część uchwały sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązująca w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących,
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne aktu.

§2. 1. W granicach planu wyznacza się teren górnictwa i wydobywania o symbolu G.

2. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji określonej przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **wyrobisku odkrywkowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
- 2) **górnym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** – należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 3) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa.

§4. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§5. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§6. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) warunki eksploatacji złoża i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB180002 „Beskid Niski”, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) położenie terenu w granicach krajobrazu o typie leśnym z przewagą siedlisk leśnych oznaczonego symbolem 18-513.71-02, nie będącego krajobrazem priorytetowym, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;

3) położenie w granicach udokumentowanego złoża piaskowców cergowskich „Komańcza 1” i złoża „Komańcza” stanowiące kamień łamany i bloczny, jak również złoża „Komańcza żr. nr 1” stanowiące wody lecznicze, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

4) położenie w granicach osuwiska o symbolu ID: 121629 (stopień aktywności: nieaktywne).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem G:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów wzdłuż górnego obrzeża wyrobiska nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 3) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
- 4) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
- 5) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale połączonych z gruntem związanych z eksploatacją kruszywa;
- 8) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu wyłącznie na potrzeby rekultywacji;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- do 100% pow. terenu objętego planem,
- 10) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 1 miejsce w systemie nadziemnym;
- 11) powierzchni biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji- 100% powierzchni terenu;
- 12) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki leśne, z pozostawieniem wychodni skalnych dla celów dydaktycznych, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji;
- 13) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
- 14) zdjęty z nadkładu należy ulokować na tymczasowych hałdach, oddzielnie humus i oddzielnie pozostałą część nadkładu;
- 15) nadkład należy zagospodarować w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;
- 16) humus należy zagospodarować na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy);
- 2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
- 3) odprowadzenie wód opadowych/roztopowych odbywać się będzie:
 - a) rowami opaskowymi z terenów wyżej położonych w kierunku kopalni, z odprowadzeniem do zbiornika sedymentacyjnego,
 - b) z terenu eksploatowanego, do zbiorników odparowywalnych, w tym do pierwszego spełniającego funkcję sedymentacyjną,
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczącymi gospodarki odpadami.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu o symbolu G: istniejącymi drogami leśnymi wewnątrzzakładowymi, skomunikowanymi z drogą publiczną wojewódzką położoną poza granicami planu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie o symbolu G, należy zapewnić kierunek rekultywacji leśny z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych;

- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
6. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Komańcza**