

UCHWAŁA Nr.....
RADY GMINY KOMAŃCZA
z dnia.....

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów ZłoŜa Piaskowców Cergowskich Komańcza-Jawornik Gmina Komańcza Województwo Podkarpackie,

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 662/ oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 538/, w związku z Uchwałą Nr XXXV/180/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8 września 2017r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów ZłoŜa Piaskowców Cergowskich Komańcza – Jawornik Gmina Komańcza Województwo Podkarpackie oraz Uchwałą Nr XXVIII/219 2025 Rady Gminy Komańcza z dnia 22 grudnia 2025r, w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/180/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8 września 2017r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów ZłoŜa Piaskowców Cergowskich Komańcza – Jawornik Gmina Komańcza Województwo Podkarpackie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza w dniu 24 października 2000r., z późn. zm.

RADA GMINY KOMAŃCZA
uchwala, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów ZłoŜa Piaskowców Cergowskich Komańcza-Jawornik, Gmina Komańcza, Województwo Podkarpackie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/165/2013 Rady Gminy Komańcza w dniu 16 maja 2013 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2444 z dnia 11 czerwca 2013r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca integralną część uchwały sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązująca w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących,
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą,
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

3. Granice są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji określonej przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 3,6033 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w §1 ust 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 pkt 3, po symbolu PG, dodaje się zapis o treści: „oraz teren górnictwa i wydobywania o symbolu G o powierzchni 3,6033ha”.
- 2) w § 4 pkt 5, zapis o treści: „tereny lasów o powierzchni 29,0688ha”, zastępuje się zapisem o treści: „tereny lasów o powierzchni 25,4655ha”.
- 3) W § 5 ust. 1, po symbolu PGz, dodaje się symbol „G”.
- 4) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 3, ust. 4 oraz ust. 5 o treści:
 - a) „3. Dla terenu o symbolu G obowiązują zasady zagospodarowania obszaru górniczego „Komańcza I” oraz terenu górniczego „Komańcza” obejmującego złoŜe „Komańcza 1” i złoŜe „Komańcza” stanowiące kamień łamany

i bloczny, jak również złoże „Komańcza żr. nr 1” stanowiące wody lecznicze, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,

- b) „4. Dla terenu o symbolu G obowiązują ogólne zasady zagospodarowania ze względu na położenie terenu w granicach krajobrazu o typie leśnym z przewagą siedlisk leśnych, oznaczonego symbolem 18-513.71-02, nie będącego krajobrazem priorytetowym, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.”
 - c) „5. Dla terenu o symbolu G obowiązują ogólne zasady zagospodarowania ze względu na położenie terenu w granicach osuwiska o symbolu ID:121629 (stopień aktywności: nieaktywne) oraz ID: 137233 (stopień aktywności: nieaktywne), zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.”
- 5) w § 6 w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 o treści:
- „7) przy zagospodarowaniu terenu o symbolu G należy zapewnić warunki i ograniczenia wynikające z ustanowionego terenu górniczego „Komańcza”, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.”
- 6) w § 8 ust 1 pkt 1, po symbolu PG, dodaje się symbol „G”.
- 7) w § 8 ust 1 pkt 3, po symbolu PG, dodaje się symbol „G”.
- 8) w § 8 ust 1 pkt 4 po przecinku dodaje się: „z zastrzeżeniem terenu o symbolu „G”, dla którego odprowadzenie wód opadowych/roztopowych odbywać się będzie:
- a) rowami opaskowymi, z terenów wyżej położonych w kierunku kopalni z odprowadzeniem do zbiornika sedymentacyjnego,
 - b) z terenu eksploatacji, do zbiorników odparowywalnych, w tym do pierwszego spełniającego funkcję sedymentacyjną.”
- 9) w § 8 ust 1 pkt 6, po symbolu PGz, dodaje się symbol „G”.
- 10) po § 11, wprowadza się § 11a, o następującej treści:
- „§ 11a. Dla terenu oznaczonego symbolem G, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
 - 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu wzdłuż wyrobiska nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
 - 3) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
 - 4) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
 - 5) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
 - 6) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale połączonych z gruntem związanych z eksploatacją kruszywa;
 - 8) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu wyłącznie na potrzeby rekultywacji.
 - 9) ustala się leśny kierunek rekultywacji terenu z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych;
 - 10) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki leśne, z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji;
 - 11) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
 - 12) zdjęty znad złoża nadkład należy ulokować na tymczasowych hałdach, oddzielnie humus i oddzielnie pozostałą część nadkładu;
 - 13) nadkład należy zagospodarować w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;

- 14) humus należy zagospodarować na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m;
 - 15) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji - 100 % powierzchni terenu;
 - 16) max. wskaźnik powierzchni zabudowy – do 100% powierzchni terenu objętego planem;
 - 17) min. ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1 miejsce w systemie nadziemnym;
 - 18) obsługa komunikacyjna: istniejącą drogą leśną wewnątrz zakładową, częściowo oznaczoną w terenie o symbolu 1.ZL, skomunikowaną z drogą wewnętrzną KDW powiązaną z drogą publiczną KDZ;
 - 19) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 0,0030ha.
- 11) w § 13 wykreśla się zapis o treści: „1.ZL o powierzchni 26,4259ha”, który zastępuje się zapisem o treści: „1.ZL o powierzchni 22,8226ha”.
- 12) w § 21 kropkę zastępuje się przecinkiem i wprowadza zapis o treści: „za wyjątkiem terenu o symbolu G, dla którego ustala się stawkę równą 1%”.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Komańcza**