

ZARZĄDZENIE Nr 23/2026**Wójta Gminy Komańcza****z dnia 5 marca 2026 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i bezprzetargowo**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza

**Wójt Gminy Komańcza
zarządza co następuje:****§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

Lp.	Numer ewid. nieruch.	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis nieruch.	Cena nieruchomości (netto)
1.	138/9	0,0078 ha	KS1S/000616 53/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsVI)	4 850 zł
2.	138/10	0,0074 ha	KS1S/000616 53/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsIV)	4 650 zł
3.	138/8	0,0203 ha	KS1S/000616 53/7	Komańcza	nieruchomość gruntowa (PsIV)	10 950 zł
4.	587/8	0,0065 ha	KS1S/000344 77/1	Komańcza	nieruchomość gruntowa (Lzr-PsIV)	3 300 zł
5.	40/2	1,4282 ha	KS1S/000506 76/4	Radoszyce	nieruchomość gruntowa (RIVa, RV, LV, PsV)	59 000 zł
6.	29/1	1,8790 ha	KS1S/000506 76/4	Radoszyce	nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb, LIV)	73 000 zł
7.	24/1	1,8355 ha	KS1S/000506 76/4	Radoszyce	nieruchomość gruntowa (RIVb, LIV, LV, PsV)	93 000 zł
8.	237/5	0,0091 ha	KS1S/000529 92/9	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (Wp)	4 100 zł
9.	192/5	0,3034 ha	KS1S/000257 34/5	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (RV, PsV, Lzr-RV)	11 200 zł
10.	171	1,4913 ha	KS1S/000257 35/2	Czystogarb	nieruchomość gruntowa (PsIV, PsVI)	347 300 zł

11.	131/1	0,0286 ha	KS1S/000306 38/0	Dolżyca	nieruchomość gruntowa (PsIV)	10 700 zł
12.	131/2	0,0991 ha	KS1S/000306 38/0	Dolżyca	nieruchomość gruntowa (PsIV)	34 000 zł
13.	145	0,2759 ha	KS1S/000729 19/0	Dolżyca	nieruchomość gruntowa (dr)	64 900 zł
14.	135/2	4,4291 ha	KS1S/000283 42/1	Turzańsk	nieruchomość gruntowa (RV, LV, ŁVI, PsV, LsV, Lzr- ŁVI)	170 000 zł
15.	215/10	0,1021 ha	KS1S/000506 75/7	Smolnik	nieruchomość gruntowa (PsV)	70 000 zł
16.	217/2	0,3502 ha	KS1S/000291 59/8	Smolnik	nieruchomość gruntowa (PSVI, LZR- PsV)	9 500 zł
17.	23	0,0410 ha	KS1S/000284 59/4	Szczawne	nieruchomość gruntowa (W-PsIV, W- PsV, Bi)	13 600 zł + VAT
18.	355/2	0,0501 ha	KS1S/000304 94/8	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (PsV)	1 900 zł
19.	52/5	0,1064	KS1S/000278 81/4	Wisłok Wielki	nieruchomość gruntowa (PsV, Br-PsV)	86 600 zł
20.	46/31	0,0085 ha	KS1S/000638 83/2	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (PsIV)	3 900 zł
21.	15/3	0,0365 ha	KS1S/000270 78/2	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (PsIV)	13 500 zł
22.	38/8	0,1359 ha	KS1S/000537 77/3	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (dr)	36 200 zł
23.	48/2	0,0100 ha	KS1S/000737 73/1	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (dr)	4 050 zł
24.	102/2	1,9756 ha	KS1S/000537 77/3	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (RIIb, PsVI, Lzr-PsVI, N)	67 000 zł
25.	213/2	2,2787 ha	KS1S/000284 76/9	Kulaszne	nieruchomość gruntowa (RIVb, PsVI, Lzr-PsVI)	84 700 zł

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

Lp.	Numer ewid. nieruch.	Pow. Działki	Numer KW	Położenie	Opis nieruch.	Cena nieruchomości (netto)
1.	52/4	0,0182 ha	KS1S/000270 78/2	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (PsIV)	1 500 zł
2.	186	0,0202 ha	KS1S/000270 78/2	Wysoczany	nieruchomość gruntowa (dr)	7 400 zł
3.	30/2	0,0774 ha	KS1S/000758 53/0	Ośławica	nieruchomość gruntowa (dr)	29 200 zł

§ 3

1. Niniejsze zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i miejscach zwyczajowo przyjętych.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 16.04.2026 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.