

UCHWAŁA Nr XXII/163/2025

Rady Gminy Komańcza

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.)

Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ewid.:

- 1) **192/5 o pow. 0.3034 ha w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00025734/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 2) **237/5 o pow. 0.0091 ha w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00052992/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 3) **131/1 o pow. 0.0286 ha w miejscowości Dołżyca**, objętej KW Nr KS1S/00030638/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 4) **131/2 o pow. 0.0991 ha w miejscowości Dołżyca**, objętej KW Nr KS1S/00030638/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 5) **145 o pow. 0.2759 ha w miejscowości Dołżyca**, objętej KW Nr KS1S/00072919/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 6) **40/2 o pow. 1.4282 ha w miejscowości Radoszyce**, objętej KW Nr KS1S/00050676/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 7) **23 o pow. 0,0410 ha w miejscowości Szczawne**, objętej KW Nr KS1S/00028459/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 8) **217/2 o pow. 0.3502 ha w miejscowości Smolnik**, objętej KW Nr KS1S/00029159/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 9) **52/5 o pow. 0,1064 ha w miejscowości Wisłok Wielki**, objętej KW Nr KS1S/00027881/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 10) **32 o pow. 0,0119 ha w miejscowości Wisłok Wielki**, objętej KW Nr KS1S/00030494/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 11) **15/3 o pow. 0.0365 ha w miejscowości Wysoczany**, objętej KW Nr KS1S/00027078/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,

- 12) **48/2 o pow. 0.0100 ha w miejscowości Wysoczany**, objętej KW Nr KS1S/00073773/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 13) **29 o pow. 0.0560 ha w miejscowości Wysoczany** objętej KW Nr KS1S/00027078/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 14) **28/1 o pow. 0,3263 ha w miejscowości Wysoczany**, objętej KW Nr KS1S/00027078/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku
- 15) **135/2 o pow. 4,4291 ha w miejscowości Turzańsk**, objętej KW Nr KS1S/00028342/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
- 16) **61 o pow. 1,1532 ha w miejscowości Turzańsk**, objętej KW Nr KS1S/00027918/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Komańcza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid.:

1) **30/2 o pow. 0,0774 ha w miejscowości Oslawica**, objętej KW Nr KS1S/00075853/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dołżycki

UZASADNIENIE

W związku z przygotowaniem nieruchomości gminnych do sprzedaży w roku 2025 oraz mając na uwadze §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza*, (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.), niezbędna jest zgoda Rady Gminy na zbycie ww. nieruchomości.

Rady Sołeckie wsi: Czystogarb, Dołżyca, Radoszyce, Szczawne, Smolnik, Wisłok Wielki, Wysoczany, Komańcza, Turzańsk, Kulaszne, Oslawica pozytywnie zaopiniowały sprzedaż działek wymienionych w projekcie uchwały.

Sprzedaż wymienionych w § 2 uchwały działek jest następstwem wniosków zainteresowanych osób fizycznych ich nabyciem od Gminy Komańcza. Sprzedaż tej działki nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „... przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W związku z powyższym sprzedażą bezprzetargową objęta jest następująca działka:

- 1) działka 30/2 obręb Oslawica – sprzedaż na rzecz właściciela działek nr ewid. 29/15 i 34/4.

Z kolei działki wymienione w § 1 uchwały będą sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza

Jarosław Dołżycki

