

Znak sprawy: IGK i OŚ.7013.06.2026

Komańcza, dnia 27 sierpnia 2026 roku

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Komańcza
38-543 Komańcza 166
email: urząd@komancza.pl
Tel. (+48) 13 46 77 035

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówienia o wartości powyżej 120 000 zł netto i nieprzekraczającej
równowartości 170 000 zł.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości powyżej 120 000 zł netto i nieprzekraczającej równowartości 170 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

przedmiot zamówienia ☒ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☐ usługi
pod nazwą:

Roboty hydrogeologiczne polegające na wykonaniu odwiertu rozpoznawczo – eksploatacyjnego na działce nr 428/4 w m. Komańcza

zgodnie z Projektem Robót Geologicznych oraz decyzją Starosty Sanockiego nr GP.6530.5.2023 z dnia 06.09.2023 roku w zakresie:

1. **Zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych**
Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, do:
a) właściwego organu administracji geologicznej,
b) Wójta Gminy Komańcza – zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji.
2. **Zgłoszenie zamiaru poboru próbek**
Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru poboru próbek w ramach wykonywanych robót geologicznych, w terminie 14 dni przed planowanym terminem poboru próbek, do:
a) właściwego organu administracji geologicznej,
b) Państwowej Służby Geologicznej.
3. **Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej**
Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami właściwych organów.
4. **Opracowanie dokumentacji wodnoprawnej, obejmującej:**
a) zgłoszenie wodnoprawne – 1 szt.,
b) operat wodnoprawny dotyczący usługi wodnej poprzez szczególne korzystanie z wód – 1 szt.,
c) operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego – 1 szt.
5. **Wykonanie wiercenia otworu studziennego** o średnicy Ø311 mm do głębokości około 6 m p.p.t. oraz wykonanie i zabudowę kolumny rur stalowych o średnicy Ø10–11", wraz z cementowaniem przestrzeni pierścieniowej oraz sprawdzeniem szczelności korka cementowego na głębokości około 6 m.
6. **Wykonanie wiercenia otworu studziennego** o średnicy Ø216 mm do głębokości około 80 m p.p.t., wraz z zabudową kolumny rur filtracyjnych PVC o średnicy Ø160 mm, zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami nadzoru geologicznego.

7. **Wykonanie pompowania oczyszczającego studni oraz jej dezynfekcji (chlorowania).** Czas kontaktu środka dezynfekcyjnego z wodą nie krótszy niż 24 godziny.
8. **Wykonanie pompowania pomiarowego studni** zgodnie z zaleceniami projektowymi, prowadzonego na dwóch stopniach depresji, po 48 godzin dla każdego stopnia, tj. łącznie przez 96 godzin.
9. **Stabilizacja zwierciadła wody** po zakończeniu pompowania pomiarowego przez okres nie krótszy niż 12 godzin lub do uzyskania stabilizacji zwierciadła wody, zgodnie z zaleceniami nadzoru geologicznego.
10. **Zapewnienie nadzoru geologicznego** przez cały okres trwania robót przez osobę posiadającą wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania dozoru geologicznego.
11. **Zapewnienie obsługi geodezyjnej** związanej z realizacją przedmiotu zamówienia – 1 kpl., w tym wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych i sporządzenie wymaganej dokumentacji.
12. **Wykonanie analizy jakości wody** – 1 próbka, obejmującej pobór i transport próbki oraz wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych w zakresie wymaganym dla projektowanego sposobu wykorzystania wody – 1 kpl.
13. **Przygotowanie terenu pod realizację robót** oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac, w tym usunięcie materiałów, sprzętu i pozostałości po wykonanych robotach oraz przywrócenie terenu do stanu nie pogorszonego w stosunku do stanu pierwotnego.
14. **Zabezpieczenie wykonanego otworu studziennego** po zakończeniu wiercenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.
15. **Otwór negatywny**
Za otwór negatywny uznaje się otwór, w którym w wyniku przeprowadzonych prac i pompowania pomiarowego uzyskana wydajność eksploatacyjna będzie mniejsza niż 0,5 m³/h. W przypadku wykonania otworu negatywnego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wymaganej dokumentacji geologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KODY CPV (wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45262220-9 Wiercenie studni wodnych

71351910-5 Usługi geologiczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

Istotne warunki realizacji zamówienia:

1. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z terenem planowanych robót, jego warunkami terenowymi i technicznymi oraz zakresem prac przewidzianych do wykonania. Ewentualne uwagi, zastrzeżenia lub pytania dotyczące warunków realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na etapie prowadzonego postępowania ofertowego.
2. Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami, dokumentacją projektową i geologiczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca robót wiertniczych zobowiązany jest, przed rozpoczęciem prac, do uzgodnienia z właściwymi podmiotami sposobu i miejsca odprowadzania wód powstających w trakcie wykonywania wiercenia, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
4. Wykonawca zapewni stały dozór geologiczny przez cały okres prowadzenia robót. Roboty geologiczne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami bezpieczeństwa powszechnego, przepisami przeciwpożarowymi i BHP oraz wymaganiami w zakresie ochrony

środowiska. Osoba sprawująca dozór geologiczny powinna posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia geologiczne, odpowiednie do zakresu prowadzonych prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i zabezpieczenia zaplecza budowy we własnym zakresie oraz na własny koszt. Teren prowadzonych robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć oraz uniemożliwić dostęp osobom nieupoważnionym.
6. Wszystkie materiały, urządzenia, elementy konstrukcyjne oraz wyposażenie zastosowane do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich jakość i możliwość zastosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa lub inne wymagane dokumenty, jeżeli są wymagane dla danego materiału lub urządzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz podejmowania działań zapewniających ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją robót, powstałe z przyczyn leżących po jego stronie, i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum ich negatywny wpływ na środowisko naturalne i otoczenie. W szczególności zobowiązany jest do zapobiegania zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych, powietrza oraz do ograniczania nadmiernego hałasu, drgań i innych uciążliwości związanych z prowadzeniem robót wiertniczych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania, w imieniu własnym lub Zamawiającego – w zależności od właściwości i zakresu obowiązku wynikającego z przepisów prawa – wymaganych zgłoszeń dotyczących zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych oraz poboru próbek, do właściwego organu administracji geologicznej, organu nadzoru górniczego, jeżeli jest wymagany, oraz właściwego organu wykonawczego gminy, w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w toku opracowania, uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji hydrogeologicznej, w tym do udziału w procedurze administracyjnej aż do uzyskania przez Zamawiającego decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną, o ile uzyskanie takiej decyzji jest wymagane przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych opracowań, dokumentów, pomiarów, badań i czynności, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji i pozwoleń, o ile obowiązek ich wykonania wynika z zakresu zamówienia lub przepisów prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym do sporządzania wymaganych zapisów, protokołów, wyników badań, pomiarów i obserwacji hydrogeologicznych oraz przekazania ich Zamawiającemu po zakończeniu robót.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia prac oraz przywrócenia go do stanu niepogorszonego w zakresie wynikającym z prowadzenia robót, z zastrzeżeniem elementów wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.
14. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony na podstawie zakresu wykonanych robót oraz przekazanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wymaganej umową i obowiązującymi przepisami. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego.
15. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót objętych zamówieniem oraz po zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej przez właściwy organ.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym kosztów organizacji i zabezpieczenia terenu robót, transportu, sprzętu, materiałów, obsługi geologicznej, badań, pomiarów, dokumentacji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką inżynierską, w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- obowiązującymi warunkami technicznymi;
- przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie wyżej wymienionych ustaw;

- wymaganiami właściwych organów administracji oraz organów nadzoru geologicznego i wodnego.

W zakresie wykonania wiercenia studni Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w tym do wykonania robót wiertniczych zgodnie z właściwą dokumentacją geologiczną oraz do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wymaganej dokumentacji z wykonania otworu studziennego.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **04 września 2026 roku do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 (Sekretariat), osobiście lub za pomocą operatora pocztowego lub wysłać w wymagane dokumenty formie skanu na adres poczty email: urząd@komancza.pl podpisane za pomocą podpisu elektronicznego.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

✓ Tomasz Zieliński tel: 13 46 77 035 wew. 44 email: zielinski@komancza.pl

w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

Termin wykonania zamówienia: do 90 dni od podpisania umowy.

Sposób przygotowania i zaadresowania oferty:

1) zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty, (Załącznik Nr 1), wraz z Doświadczenie Zawodowe (Załącznik Nr 4)

2) Oferta powinna być opieczętowania i podpisana przez osobę upoważnioną.

3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

4) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na **Roboty hydrogeologiczne polegające na wykonaniu odwiertu rozpoznawczo – eksploatacyjnego na działce nr 428/4 w m. Komańcza.**

5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

6) Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Wykonawcy bez jej otwierania.

7) Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej poprzez przesłanie wymaganych dokumentów na adres e-mail: urząd@komancza.pl w tytule wiadomości należy zamieścić oznaczenie oferty zgodnie z zasadami określonymi powyżej.

Wymagany termin ważności oferty: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:	Waga:
cena	100%
Razem	100%

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3...)}$ – liczba przyznanych punktów badanej oferty

C_n - cena brutto najniższej oferty w PLN

C_b - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):

Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie	Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków
Nie dotyczy	Nie dotyczy

Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 września 2026 roku godz. 10:15** budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 4.

Dodatkowe informacje:

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
 - a) oczywistych omyłek pisarskich;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyO dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.
- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
 - a) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
 - b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył stosownych wyjaśnień;
 - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby

otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
 - d) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert

Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania
- 3) Projekt Robót Geologicznych i decyzja – załącznik nr 3 do zapytania.
- 4) Doświadczenie zawodowe – załącznik nr 4 do zapytania