Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę na cele rolne na okres 7 lat i 6 miesięcy nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , Uchwały Nr XL/325/2022 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchylenia uchwały własnej w części, Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 4/2022 Wójta Gminy Komańcza z dnia 13 stycznia 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu oraz Zarządzenia Nr 31/2022 Wójta Gminy Komańcza z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie zmiany do ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Wójt Gminy Komańcza

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawy na cele rolne na okres 7 lat i 6 miesięcy nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza:

Lp.	**Położenie**	**Nr ewid. nieruchomości**	**Pow. [ha] Opis nieruchomości**	**Nr ks**
1.	Jawornik	23/1	**część działki o pow. 22,7909 ha** o użytkach RIVb o pow. 13,2425 ha, RV o pow. 2,4079 ha, PsIII o pow. 0,6411 ha, PsIV o pow. 4,8521 ha, PsV o pow. 1,6473 ha	KS1S
		13/3 25/1 31/1	**część działki o pow. 8,9291 ha** o użytkach RIVb o pow. 4,6184 ha, RV o pow. 3,7214 ha, Ps V o pow. 0,5893 ha **część działki o pow. 1,6020 ha** o użytku PsIV **część działki o pow. 15,7046 ha** o użytkach RIVa o pow. 1,4702 ha, RIVb o pow. 10,7256 ha, RV o pow. 0,9874 ha, PsIV o pow. 2,5214 ha **część działki o pow. 0,1539 ha** o użytkach RIVa o pow. 0,0867 ha, RIVb o pow. 0,0672 ha	KS1S

3.	Jawornik	17/4 17/5	**część działki o pow. 23,3762 ha** o użytku RIVb **część działki o pow. 18,3364 ha** o użytkach RIVb o pow. 8,1185 ha, RV o pow. 8,2800 ha, RVI o pow. 1,9379 ha **Łączna powierzchnia: 41,7126 ha**	KS1S
4.	Jawornik	17/8 17/9 17/10	**część działki o pow. 16,6426 ha** o użytkach RIVb o pow.15,2142 ha, ŁVI o pow. 0,0056 ha, PsVI o pow. 1,4228 ha **część działki o pow. 13,6372 ha** o użytkach RIVb o pow. 6,6774 ha, RV o pow. 3,9084 ha, RVI o pow. 0,5743 ha, ŁVI o pow. 0,5726 ha, PsV o pow. 1,0862 ha, PsVI o pow. 0,8183 ha **część działki o pow. 5,6243 ha** o użytkach RIVb o pow. 2,9385 ha, RV o pow. 2,6858 ha **Łączna powierzchnia: 35,9041 ha**	KS1S

5.	Turzańsk	216 217 220 221/1 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 236 237 238 239 240 241 244 245 408/8 135/2 345	**pow. 0,1732 ha** o użytkach PSV o pow. 0,0134 ha, PsVI o pow.0,1598 ha **pow. 0,6104 ha** o użytku PsVI **pow. 0,7245 ha** o użytkach PsV o pow. 0,6969 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0276 ha **pow. 0,8976 ha** o użytkach PsV o pow. 0,7184 ha, Lzr-PsV o pow. 0,1792 ha **pow. 0,9380 ha** o użytkach PsV o pow. 0,5190 ha, Lzr-PsV 0,4190 ha **pow. 1,0661ha** o użytkach PsV o pow. 0,6228 ha, Lzr-PsV o pow. 0,4433 ha **pow. 1,5988 ha** o użytkach PsV o pow. 0,6372 ha, Lzr-PsV o pow. 0,9616 ha **pow.1,0000 ha** o użytku PsV **pow.0,8811 ha** o użytkach PsV o pow. 0,4795 ha , Lzr-PsV o pow. 0,4016 ha **pow.0,9684 ha** o użytkach PsV o pow. 0,7218 ha, Lzr-PsV o pow. 0,2466 ha **pow.1,1883 ha** o użytkach PsV o pow. 1,0676 ha, Lzr-PsV o pow. 0,1207 ha **pow. 0,4630 ha** o użytku PsV **pow. 0,6733 ha** o użytku PsV **pow. 0,7445 ha** o użytku PsV **pow. 0,9451 ha** o użytku PsV **pow. 0,9749 ha** o użytku PsV **pow. 1,0388 ha** o użytkach PsV o pow.0,9767 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0621 ha **pow. 1,1291 ha** o użytkach PsV o pow.0,5570 ha, Lzr-PsV o pow. 0,5721 ha **pow. 1,0385 ha** o użytku PsV **pow. 1,3151 ha** o użytku PsV **pow. 0,8524 ha** o użytku PsV **pow. 0,9532 ha** o użytku PsV **pow. 1,5307 ha** o użytkach PsV o pow. 0,7291 ha, Lzr-PsV o pow. 0,5520 ha, Lzr-PsVI o pow. 0,2496 ha **część działki o pow. 1,2587 ha** o użytku Lzr-PsV **część działki o pow. 37,7228 ha** o użytkach PsIV o pow. 7,9234 ha, PsV o pow. 22,0438 ha, PsVI o pow. 4,3731 ha, Lzr-PsV o pow. 3,3825 ha **część działki o pow. 3,8587 ha** o użytkach RV o pow.	KS1S KS1S

6.	Radoszyce	415/5 415/6 415/8	**pow. 0,3480 ha** o użytku ŁV **pow. 0,2627 ha** o użytku ŁV **pow. 11,1646 ha** o użytkach RV o pow. 1,2147 ha, ŁIV o pow. 4,6950 ha, ŁV o pow. 4,0719 ha, PsV o pow. 1,1830 ha **Łączna powierzchnia: 11,7753 ha**	KS1S

1. Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **20 kwietnia 2022 r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
2. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości nie posiadają prawnego dojazdu do drogi publicznej.
3. Przetargi są ograniczone do osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Komańcza, w rozumieniu art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 510 ze zm.) z zamiarem stałego przebywania, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, działalność rolniczą na terenie ww. gminy, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadających siedzibę na terenie gminy Komańcza. Prawo dopuszczenia do udziału w przetargu ustalane jest na podstawie danychw ewidencji ludności na dzień przetargu, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wpisu KRS, innych rejestrów lub oświadczenia osoby fizycznej, weryfikowanego z danymi w ewidencji ludności na dzień przetargu. Przetarg ma na celu umożliwienie zagospodarowania rolniczego przez lokalne podmioty.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanymw ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
5. Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
6. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy najpóźniej do końca dnia **19 kwietnia 2022r.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarciaumowy dzierżawy wadium przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownegoprzetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa możezawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nimumowy dzierżawy.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
10. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
11. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu po przeprowadzeniu przetargu nastąpi na okres 7 lat i 6 miesięcy z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
12. Zabezpieczeniem należności Gminy Komańcza wynikających z umowy dzierżawy będzie weksel własny in blanco dzierżawcy wraz z deklaracją wekslową, podpisywany przy zawieraniu umowy dzierżawy.
13. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
14. Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 17, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu www.komancza.pl lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.