

# Zapytanie ofertowe Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w miejscowości Rzepedź

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

**przedmiot zamówienia** roboty budowlane,

## **Opis przedmiotu zamówienia:**

Roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w miejscowości Rzepedź**”

## **w zakresie:**

1. Przygotowanie terenu pod budowę:
  - roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – 0,032km
2. Zdjęcie warstwy humusu lub darniny:
  - usunięcie warstwy urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek grubość warstwy do 15cm – 150,00m<sup>2</sup>
  - wywiezienie humusu na odległość docelowo - 4km – 22,50m<sup>3</sup>
3. Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych:
  - roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi docelowo – 4km - 47,39m<sup>3</sup>
4. Wykonywanie nasypów
  - formowanie nasypów spycharkami bez specjalnego zagęszczania nasypu ziemi dostarczonej środkami transportu kołowego – pospółka – 4,00m<sup>3</sup>
  - zagęszczenie nasypów walcami wraz z profilowaniem warstw – 4,00m<sup>3</sup>
5. Kolumbarium
  - beton wyrównawczy pod ściankę wlotową – betonowanie betonem klasy C12/15 przy użyciu pompy na samochodzie – 0,84m<sup>3</sup>
  - przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 6mm – 0,030t
  - przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 8mm – 0,040t
  - przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 12mm – 0,072t
  - przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 16mm – 0,050t
  - deskowanie płytami ze sklejki bakelizowanej, podpory masywne, ściany oporowe i ściany maskujące o wysokości do 4m – 7,84m<sup>2</sup>
  - betonowanie betonem klasy C30/37, W8, F150 przy użyciu pompy na samochodzie, ława fundamentowa pod kolumbarium i płyta żelbetowa – 3,06m<sup>3</sup>
  - ściana z bloczków betonowych fundamentowych, 38x24x12 na zaprawie cementowej – 2,35m<sup>3</sup>
  - podłoża z obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych, piasek – obsypka wnętrza ścianek fundamentowych – 3,89m<sup>3</sup>
  - pielęgnacja betonu poprzez polewanie wodą
  - demontaż deskowań płyt ze sklejki bakelizowanej – 7,84m<sup>2</sup>
  - izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne – wykonywane na zimno, powłoki pionowe z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa – 19,85 m<sup>2</sup>
  - izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne – wykonywane na zimno, powłoki pionowe z roztworu asfaltowego – druga warstwa – 19,85 m<sup>2</sup>

- komplet prefabrykatu kolumbarium (cztery prefabrykaty wraz z okleiną kolumbarium z płyty granitowej – **kolor do ustalenia z Zamawiającym**, zestawione na jednej płycie żelbetowej) – 2kpl.
- 6. Obrzeża betonowe
  - ławy pod obrzeże, betonowa zwykła – 2,4m<sup>3</sup>
  - obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – 80m
- 7. Podbudowa
  - warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem, grubości warstwy po zagęszczeniu 20cm – 124m<sup>2</sup>
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, warstwa górna po zagęszczeniu – 108,5m<sup>2</sup>
- 8. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
  - chodnik z kostki brukowej betonowej, grubości 8cm, podsypka cementowo – piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara – 108,50 m<sup>2</sup>
- 9. Inwentaryzacja powykonawcza
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 0,032km

**Zamówienie musi zostać wykonane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno - budowlanym, projektem technicznym, decyzją o pozwoleniu na budowę (załącznik nr 2) oraz przedmiarem robót, (załącznik nr 3) do zapytanie ofertowego.**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, gat. I, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215)

#### **Istotne warunki zamówienia:**

- **Wykonawca musi zapewnić prowadzenie wszystkich robót przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub architektoniczno - budowlanej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 477/22 z dnia 29 listopada 2022 roku znak AB.6740.5.30.2022.**
- Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie przedmiotu zamówienia – tj. budowy kolumbarium.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej
- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przez złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz zweryfikował dane z przedmiaru robót ze stanem rzeczywistym
- Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ofertę cenową zawierającą wartość wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałem.
- Wykonawca na własny koszt i na własne ryzyko dokona transportu materiałów potrzebnych do wykonania robót budowlanych oraz zapewni media potrzebne do realizacji umowy (prąd, woda).
- Zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy.
- Usuwanie na bieżąco wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót
- Prowadzenie dziennika budowy, w tym zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych robót ulegających zakryciu
- Podczas realizacji zadania teren cmentarza będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, powstałe podczas prowadzenia prac budowlanych w tym za prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy.

- Zagospodarowanie przez Wykonawcę na własny koszt odpadów powstałych w toku wykonywania robót budowlanych
- Okazanie na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów
- Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty, związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań stwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.
- Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, deklaracja zgodności, karty gwarancyjne, inwentaryzację powykonawczą
- Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego.
- Do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą lub szkodami ponosi Wykonawca.
- W przypadku stwierdzenia wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, Wykonawca usunie je w terminie do 7 dni od daty otrzymania informacji.
- Wady i usterek jak stwierdzone podczas dokonywania odbioru przedmiotu zamówienia zostaną spisane w protokole usterek podpisanym przez Zamawiającego
- Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych przez obie strony.
- **Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **11 stycznia 2023 roku do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 (Sekretariat) osobiście lub za pomocą operatora pocztowego.

#### **Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:**

Tomasz Zieliński tel: 13 46 77 035 wew. 44 email: [tzielinski@komancza.pl](mailto:tzielinski@komancza.pl) w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30 czerwca 2023 roku.

#### **Sposób przygotowania i zaadresowania oferty:**

1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty, (Załącznik Nr 1) , oraz Kosztorys Ofertowy wykonany na podstawie Przedmiaru (Załącznik nr 3), Uprawnienia Budowlane i Izba C członkowska Kierownika Budowy odpowiedzialnego za wykonanie robót budowlanych
2. Oferta powinna być opieczetowana i podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta na – „Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w miejscowości Rzepedź” oraz opatrzone ostrzeżeniem: nie otwierać przed dniem 11 stycznia 2023 roku godz. 12:00

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
6. Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Wykonawcy bez jej otwierania.
7. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**Wymagany termin ważności oferty:** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

| Kryterium: | Waga: |
|------------|-------|
| cena       | 100%  |
| Razem      | 100%  |

#### Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3...)}$  - liczba przyznanych punktów badanej oferty

$C_n$  - cena brutto najniższej oferty w PLN

$C_b$  - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m.in. VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

#### Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):

| Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie | Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nie dotyczy                                                            | Nie dotyczy                                 |

#### Termin i miejsce otwarcia ofert.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 stycznia 2023 roku o godz. 12:15** w budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 4.

#### Dodatkowe informacje:

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących

treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.

- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
  - oczywistych omyłek pisarskich;
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

O dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.

- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
  - zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
  - jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 nie złożył stosownych wyjaśnień;
  - wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
  - zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

#### **Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
  2. Dokumentacja Projektowa – załącznik nr 2 do zapytania
  3. Przedmiar Robót – załącznik nr 3 do zapytania
  4. Wzór umowy – załącznik nr 4 do zapytania
-