

Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawy na cele rolne na okres 6 lat i 2 miesiące nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , Uchwały Nr XL/325/2022 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchylecia uchwały własnej w części, Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 94/2023 Wójta Gminy Komańcza z dnia 07 lipca 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Wójt Gminy Komańcza

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawy na cele rolne na okres 6 lat i 2 miesiące nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza:

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha] Opis nieruchomości
------------	------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

			pow. 0,1732 ha o użytkach PSV o pow. 0,0134 ha,
	216		pow. 0,9380 ha o użytkach PsV o pow. 0,5190 ha,
	222		pow. 1,0661ha o użytkach PsV o pow. 0,6228 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	223		pow. 1,5988 ha o użytkach PsV o pow. 0,6372 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	224		pow.1,0000 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	225		pow.0,8811 ha o użytkach PsV o pow. 0,4795 ha , Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	226		pow.0,9684 ha o użytkach PsV o pow. 0,7218 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	227		pow.1,1883 ha o użytkach PsV o pow. 1,0676 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	228		pow. 0,4630 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	229		pow. 0,6733 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	230		pow. 0,7445 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	231		pow. 0,9451 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
1.	Turzańsk		pow. 0,9749 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	232		pow. 0,9749 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	234		pow. 1,0388 ha o użytkach PsV o pow.0,9767 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	236		pow. 1,1291 ha o użytkach PsV o pow.0,5570 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	237		pow. 1,0385 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	238		pow. 1,3151 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	239		pow. 0,8524 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	240		pow. 0,9532 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	241		pow. 1,5307 ha o użytkach PsV o pow. 0,7291 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
	244		pow. 0,2496 ha o użytku PsV o pow. 0,0000 ha,
	245		część działki o pow. 1,2587 ha o użytkach PsV o pow. 0,0000 ha,
	135/2		część działki o pow. 3,8587 ha o użytkach RV o pow. 2,0000 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha, PsV o pow. 0,2657 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,
			Łączna powierzchnia: 24,5899 ha
2.	Turzańsk	408/8	część działki o pow. 37,7228 ha o użytkach PsIV o pow. 22,0438 ha, PsVI o pow. 4,3731 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0000 ha,

- Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **16 listopada 2023r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości nie posiadają prawnego dojazdu do drogi publicznej.
- Przetargi są ograniczone do osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Komańcza, w rozumieniu art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1191 ze zm.) z zamiarem stałego przebywania, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, działalność rolniczą na terenie ww. gminy, osób prawnych lub jednostek

organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadających siedzibę na terenie gminy Komańcza. Prawo dopuszczenia do udziału w przetargu ustalane jest na podstawie danych w ewidencji ludności na dzień przetargu, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wpisu KRS, innych rejestrów lub oświadczenia osoby fizycznej, weryfikowanego z danymi w ewidencji ludności na dzień przetargu. Przetarg ma na celu umożliwienie zagospodarowania rolniczego przez lokalne podmioty.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
5. Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
6. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy najpóźniej do końca dnia **15 listopada 2023 r.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownego przetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
10. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
11. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu po przeprowadzeniu przetargu nastąpi na okres 6 lat i 2 miesięcy z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
12. Zabezpieczeniem należności Gminy Komańcza wynikających z umowy dzierżawy będzie weksel własny in blanco dzierżawcy wraz z deklaracją wekslową, podpisywany przy zawieraniu umowy dzierżawy.
13. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
14. Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 205, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu www.komancza.pl lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.