Obwieszczenie Wójta Gminy Komańcza z dnia 15 maja 2025 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Działając na podstawie art. 61, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 53 ust.1 i ust. 1c - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)

ZAWIADAMIAM

strony postępowania, że w dniu 15 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego" przewidzianej do realizacji na działce nr ew. 204 położonej w obrębie ew. Szczawne, gmina Komańcza.

W związku z powyższym informuję strony postępowania, że całość akt sprawy znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Komańcza, w godzinach pracy Urzędu, tel. (0-13 467-70-35 w.49), a zainteresowane strony zgodnie z art. 10 &1 Kpa mogą składać wnioski, uwagi, zastrzeżenia na piśmie w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W toku postępowania strony oraz ich prawnie ustanowieni przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie adresu. W przypadku nie wskazania nowego adresu, doręczenie pisma pod dotychczasowy adresem ma skutek prawny.
Strona może działać samodzielnie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności pranych, działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na piśmie lub zgłoszenia do protokołu, wraz z uiszczeniem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł, na konto bankowe 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005.
Ustanowiony w sprawie pełnomocnik dołącza do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej. Organ administracji może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, organ administracji doręcza pisma pełnomocnikowi.
Strona zamieszkała lub posiadająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy, ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.