

Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza.

Wójt Gminy Komańcza ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Komańcza 87, działka nr 503/9, księga wieczysta nr KS1S/00028945/8 prowadzona przez V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku.

Powierzchnia: 38,21 m²

Opis nieruchomości: lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze, składający się z 6 pomieszczeń
o powierzchni: nr 1 – 14,28 m², nr 2 – 14,24 m², nr 3 – 4,63 m², nr 4 – 1,08 m², nr 5 – 1,10 m², nr 6 – 2,88 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na cele związane z działalnością usługową z wyłączeniem działalności uciążliwej dla użytkowników budynku i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Stawka wywoławcza: 3,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej (wysokość stawki z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media, opłat za usługi komunalne, podatku od nieruchomości).

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie z ustalonym urzędowo wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddanie w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie: lokal przeznaczony do najmu.

Wadium: 30,00 zł

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166 / I piętro pokój 109 (sala konferencyjna), **w dniu 09.12.2025 r. o godz. 10.00** część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów. W części jawnej komisja przetargowa:
 1. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,
 2. dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 4. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 5. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

6. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
 2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty oraz podpisany załącznik:
 1. informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).
 2. - Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
 3. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 4. datę sporządzenia oferty,
 5. podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)
 6. oznaczenie nieruchomości,
 7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 8. oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej plus należny podatek VAT, wg stawki 23 % i opłaty
 9. media (według kalkulacji),
 10. kopię dowodu wniesienia wadium.
 3. Wadium podane w opisie należy wnieść w pieniądzu, **w terminie do dnia 03.12.2025 r. na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr: 63113011050005205758200007**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Komańcza.
 4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na najem lokalu użytkowego w Komańczy, Komańcza 87**” w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza, Komańcza 166, sekretariat, do dnia 08.12. 2025 r. do godziny 14.00.
 5. Złożona oferta będzie oceniana według kryterium cenowego.
 6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.**
 7. **Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet opłaty za najem.**
 8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 9. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
 10. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.
 11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 12. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 13. Wójtowi Gminy Komańcza przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
 15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
 16. Przewodniczący komisji powiadomi najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy na najem.
-

17. Jeżeli osoba, ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23 % oraz opłaty za media, opłaty za usługi komunalne.
19. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza. Wójt Gminy Komańcza może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Komańcza wstrzymuje czynności związane z najmem lokalu użytkowego.
20. **Wójt Gminy Komańcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.**
21. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza, pokój nr 1, tel. 13 467 70 35 wew. 38, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza w dniu: 30.10.2025 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i w Infopublikatorze .
