

# Wydawanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karta informacyjna                           | Urząd Gminy w Komańczy<br>38-543 Komańcza 166<br>Tel./fax 013 467 70 35 w. 49<br>e-mail: <a href="mailto:urząd@komancza.pl">urząd@komancza.pl</a><br>e-mail: <a href="mailto:jsawczyszyn@komancza.pl">jsawczyszyn@komancza.pl</a>                                                                                                                                                                                               |
| Data ostatniej aktualizacji karty            | 2021-03-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Odnosnik do e-formularza                     | brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opis sprawy                                  | Wydawanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kogo dotyczy                                 | Osób fizycznych, osób prawnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wymagane dokumenty                           | I.<br><br>1. Wniosek o podział nieruchomości.<br>2. Wypis z rejestru gruntów.<br>3. Wstępny projekt podziału.<br><br>II.<br><br><u>Załączniki do wniosku:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• operat podziału nieruchomości przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz mapa z projektem podziału nieruchomości – 3 egz. + 1 egzemplarz dla każdego wnioskodawcy (sporządza geodeta).</li></ul> |
| Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania | Do pobrania poniżej lub w <b>pokoju nr 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opłaty                                       | Nie pobiera się opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jednostka / osoba odpowiedzialna</b> | <b>pokój 7, Justyna Sawczyszyn</b><br><b>tel.: 13 467 70 35 w. 49, e-mail: jsawczyszyn@komancza.pl</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Miejsce składania dokumentów</b>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>w Urzędzie Gminy w Komańczy</b> - sekretariat</li> <li>2. <b>Pocztą</b></li> <li>3. <b>Przez EPUAP</b> - wniosek musi zostać podpisany podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub przy pomocy profilu zaufanego.</li> </ol>                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin załatwienia sprawy</b>        | 2 miesiące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Podstawa prawna</b>                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)</li> <li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. Nr 268 poz. 2663 )</li> <li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020r. poz. 256 ze zm.)</li> </ol> |
| <b>Tryb odwoławczy</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Uwagi i dodatkowe informacje</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie). Czynności techniczne związane z podziałem są dokonywane przez geodetów (odpłatnie).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |