Wniosek o warunki zabudowy i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Karta informacyjna	**Urząd Gminy w Komańczy** **38-543 Komańcza 166** **Tel. 13 467 70 35 w. 49** **e-mail: urzad@komancza.pl** **e-mail: jsawczyszyn@komancza.pl**
Data ostatniej aktualizacji karty	2025-03-12
Odnośnik do e-formularza	brak
Opis sprawy	**Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
Kogo dotyczy	Osób fizycznych, osób prawnych.

Wymagane dokumenty	I. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. II. Karta informacyjna przedsięwzięcia, dla obszarów NATURA 2000. III. Załączniki do wniosku: • 1 egz. kopii mapy zasadniczej (aktualnej), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren którego wniosek dotyczy wraz z terenami sąsiednimi w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejszym niż 50 m, w skali 1: 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000 (dot. wyłącznie inwestycji infrastrukturalnych) • charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawioną wformie opisowej i graficznej • należy wykazać, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: ◦ zapewnienie odbioru ścieków (GPGK Sp. z o.o. z/s w Szczawnem), ◦ zapewnienie przyłącza energetycznego lub warunki techniczne, ◦ charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko ◦ Karta informacyjna przedsięwzięcia (Natura 2000). • Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, jeżeli wnioskodawca składa wniosek przez pełnomocnika.
Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania	Do pobrania poniżej lub w **pokoju nr 7**
Opłaty	• opłata skarbowa – za decyzję 598 zł, przy czym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy zwolnione jest z opłaty skarbowej • w przypadku składania dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, należy uiścić opłatę skarbową 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).
Jednostka / osoba odpowiedzialna	**pokój 7, Justyna Sawczyszyn tel.: 13 467 70 35 w. 49, e-mail: jsawczyszyn@komancza.pl**

Miejsce składania dokumentów	1. **w Urzędzie Gminy w Komańczy** - sekretariat 2. **Pocztą** 3. **Przez EPUAP –** wniosek musi zostać podpisany podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub przy pomocy profilu zaufanego.
Termin załatwienia sprawy	3 miesiące
Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.). 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).
Tryb odwoławczy	do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza.
Uwagi i dodatkowe informacje	opłata skarbowa za czynności administracji samorządowej winna być wniesiona na rachunek bankowy Gminy Komańcza w BGK Rzeszów Nr 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005.