

# Ogłoszenie o przetargu nr II

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:

## **CZYSTOGARB:**

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 196/3 o pow. 0,0208 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS15/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Komańcza – Jaśliska, w pasie gruntów między tą drogą, a ciekim wodnym. Jest to mała intensywna zabudowa mieszkaniowa, głównie siedliskowa, sąsiedztwo stanowią działki zabudowane i niezabudowane, a także ciek wodny. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej. Od północno – zachodniej strony graniczy z działką 196/2, stanowiącą część szlaku wewnętrznej drogi dojazdowej, utwardzonej masą bitumiczną, będącej poboczną opisaną drogi wojewódzkiej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 3 900,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 40,00 zł.

Wadium w wysokości 390,00 zł, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:

BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 15.01.2025 r.

Przetarg odbędzie się 22.01.2026 r. o godz. 11:35 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

## **SMOLNIK:**

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 341/32 o pow. 0,1134 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS15/00063887/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Działka położona jest w pasie gruntów między drogą wojewódzką Radoszyce – Cisna, a torami kolejowymi linii Jasło – Nowy Łupków. Jest to obszar terenów pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, upraw rolnych, pastwisk. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej, po gruncie działki nr ewid. 338/1, w terenie nie urządzonej. Działka graniczy z opisanym pasem na całej długości południowej granicy. Ponadto po stronie zachodniej znajduje się przejazd/przejście kolejowy/kolejowe niestrzeżony/niestrzeżone.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 17 800,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 180,00 zł.

Wadium w wysokości 1 780,00 zł, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:  
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 15.01.2026 r.

Przetarg odbędzie się 22.01.2026 r. o godz. 16:10 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza, ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do dnia 15.01.2026 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu 7 dni przed przetargiem są zobowiązani do dostarczenia do Urzędu Gminy oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości oraz oświadczenia osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują przepisy ustawy z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.).

W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu wydłużeniu o 30 dni.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości

---

ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl), BIP Urzędu Gminy Komańcza - [bip.komancza.pl](http://bip.komancza.pl) oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.

---