

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2026 Wójta Gminy  
Komańcza z dnia 5 marca 2026 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Komańcza**

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2026**

**Wójta Gminy Komańcza**

**z dnia 5 marca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i bezprzetargowo**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza

**Wójt Gminy Komańcza**

**zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

| Lp. | Numer ewid. nieruch. | Pow. działki | Numer KW        | Położenie | Opis nieruch.                | Cena nieruchomości (netto) |
|-----|----------------------|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|----------------------------|
| 1.  | 138/9                | 0,0078 ha    | KS1S/00061653/7 | Komańcza  | nieruchomość gruntowa (PsVI) | 4 800 zł                   |
| 2.  | 138/10               | 0,0074 ha    | KS1S/00061653/7 | Komańcza  | nieruchomość gruntowa (PsIV) | 4 600 zł                   |
| 3.  | 138/8                | 0,0203 ha    | KS1S/00061653/7 | Komańcza  | nieruchomość gruntowa (PsIV) | 10 500 zł                  |

|     |       |           |                 |            |                                                  |       |
|-----|-------|-----------|-----------------|------------|--------------------------------------------------|-------|
| 4.  | 587/8 | 0,0065 ha | KS1S/00034477/1 | Komańcza   | nieruchomość<br>gruntowa<br>(Lzr-PsIV)           | 3 30  |
| 5.  | 40/2  | 1,4282 ha | KS1S/00050676/4 | Radoszyce  | nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIVa, RV, ŁV, PsV)  | 59 0  |
| 6.  | 29/1  | 1,8790 ha | KS1S/00050676/4 | Radoszyce  | nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIVa, RIVb, ŁIV)    | 73 0  |
| 7.  | 24/1  | 1,8355 ha | KS1S/00050676/4 | Radoszyce  | nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIVb, ŁIV, ŁV, PsV) | 93 0  |
| 8.  | 237/5 | 0,0091 ha | KS1S/00052992/9 | Czystogarb | nieruchomość<br>gruntowa<br>(Wp)                 | 4 10  |
| 9.  | 192/5 | 0,3034 ha | KS1S/00025734/5 | Czystogarb | nieruchomość<br>gruntowa<br>(RV, PsV, Lzr-RV)    | 11 2  |
| 10. | 171   | 1,4913 ha | KS1S/00025735/2 | Czystogarb | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV, PsVI)         | 347 0 |
| 11. | 131/1 | 0,0286 ha | KS1S/00030638/0 | Dołżyca    | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV)               | 10 7  |
| 12. | 131/2 | 0,0991 ha | KS1S/00030638/0 | Dołżyca    | nieruchomość<br>gruntowa<br>(PsIV)               | 34 0  |
| 13. | 145   | 0,2759 ha | KS1S/00072919/0 | Dołżyca    | nieruchomość<br>gruntowa<br>(dr)                 | 64 9  |

|     |        |           |                 |               |                                                                      |         |
|-----|--------|-----------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 14. | 135/2  | 4,4291 ha | KS1S/00028342/1 | Turzańsk      | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>((RV, ŁV, ŁVI, PsV,<br>LsV, Lzr-ŁVI) | 170 000 |
| 15. | 215/10 | 0,1021 ha | KS1S/00050675/7 | Smolnik       | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PsV)                                | 70 000  |
| 16. | 217/2  | 0,3502 ha | KS1S/00029159/8 | Smolnik       | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PSVI, LZR-PsV)                      | 9 500   |
| 17. | 23     | 0,0410 ha | KS1S/00028459/4 | Szczawne      | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(W-PsIV, W-PsV, Bi)                  | 13 000  |
| 18. | 355/2  | 0,0501 ha | KS1S/00030494/8 | Wiśłok Wielki | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PsV)                                | 1 900   |
| 19. | 52/5   | 0,1064    | KS1S/00027881/4 | Wiśłok Wielki | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PsV, Br-PsV)                        | 86 000  |
| 20. | 46/31  | 0,0085 ha | KS1S/00063883/2 | Wysoczany     | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PsIV)                               | 3 900   |
| 21. | 15/3   | 0,0365 ha | KS1S/00027078/2 | Wysoczany     | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PsIV)                               | 13 500  |
| 22. | 38/8   | 0,1359 ha | KS1S/00053777/3 | Wysoczany     | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(dr)                                 | 36 200  |
| 23. | 48/2   | 0,0100 ha | KS1S/00073773/1 | Wysoczany     | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(dr)                                 | 4 000   |

|     |       |           |                 |           |                                                                |      |
|-----|-------|-----------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------|------|
| 24. | 102/2 | 1,9756 ha | KS1S/00053777/3 | Wysoczany | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(RIIIb, PsVI, Lzr-<br>PsVI, N) | 67 0 |
| 25. | 213/2 | 2,2787 ha | KS1S/00028476/9 | Kulaszne  | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(RIVb, PsVI, Lzr-<br>PsVI)     | 84 7 |

## § 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Komańcza:

| Lp. | Numer ewid.<br>nieruch. | Pow. Działki | Numer KW        | Położenie | Opis nieruch.                          | Cen<br>nier<br>(ne |
|-----|-------------------------|--------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|--------------------|
| 1.  | 52/4                    | 0,0182 ha    | KS1S/00027078/2 | Wysoczany | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(PsIV) | 1 50               |
| 2.  | 186                     | 0,0202 ha    | KS1S/00027078/2 | Wysoczany | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(dr)   | 7 40               |
| 3.  | 30/2                    | 0,0774 ha    | KS1S/00075853/0 | Ośławica  | nieruchomość<br>gruntowa<br><br>(dr)   | 29 2               |

## § 3

1. Niniejsze zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i miejscach zwyczajowo przyjętych.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 16.04.2026 r.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.