Wójt Gminy Komańcza
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:

WYSOCZANY:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 15/3 o pow. 0,0365 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027078/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt wydłużony, wąski, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południowo-zachodnią. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 13 500,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 140,00 zł.

Wadium w wysokości 1 350,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 46/31 o pow. 0,0085 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00063883/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danejstrefie ochrony prawnej”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu PrzestrzennegoZagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jegozagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisyszczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczejzabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianychrolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony dotrójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronępółnocną. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu.Grunt porośnięty trawami, stanowi część pastwiska dla koni, z jednej strony ogrodzony. Lokalizacjazadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 3 900,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 40,00 zł.

Wadium w wysokości 390,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48/2 o pow. 0,0010 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00073773/1, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południową, pofałdowany. Brak możliwości bezpośredniego dojazdu. Grunt porośnięty trawami, miejscami zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 4 050,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 40,00 zł.

Wadium w wysokości 410,00 zł tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 38/8 o pow. 0,1359 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053777/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
(Z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak

aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego, nieforemnego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny. Brak dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. W pobliżu przebiega główna droga asfaltowa. Grunt porośnięty trawami, w całości zakrzewiony, miejscami zadrzewiony pojedynczymi drzewami (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca.
Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 36 200,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 370,00 zł.

Wadium w wysokości 3 620,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

5/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 102/2 o pow. 1,9756 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00053777/3, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych
i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się
w odległości około 600m w linii prostej. Około 100m w stronę wschodnią od granicy działki biegnie linia kolejowa. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany. Przeważająca klasa bonitacyjna VI. Dojazd możliwy drogą gruntową. Grunt porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 67 000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 670,00 zł.

Wadium w wysokości 6 700,00 zł tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

KOMAŃCZA:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 587/8 o pow. 0,0065 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00034477/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego

zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w pobliżu centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz bezpośrednim sąsiedztwie tartaku. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny. Dojazd możliwy drogą asfaltową. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 3 300,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 40,00 zł.

Wadium w wysokości 330,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138/8 o pow. 0,0203 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00061653/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy użyteczności publicznej i handlowo – usługowej. W bliskim otoczeniu znajduje się także Urząd Gminy Komańcza. Działka posiada kształt zbliżony do litery „L”, jednakże dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową, droga wojewódzka prowadząca przez miejscowość znajduje się w odległości około 79m w linii prostej. W odległości około 20m od granicy wschodniej biegnie mało uczęszczana linia kolejowa. Grunt częściowo porośniętymi trawami, częściowo zabudowany garażem blaszanym niezwiązanym trwale z gruntem. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 10 950,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 110,00 zł.

Wadium w wysokości 1 100,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138/9 o pow. 0,0078 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00061653/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy użyteczności publicznej i handlowo – usługowej. W bliskim otoczeniu znajduje się także Urząd Gminy Komańcza. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową, droga wojewódzka prowadząca przez miejscowość znajduje się w odległości

około 79m w linii prostej. W odległości około 20m od granicy wschodniej biegnie mało uczęszczana linia kolejowa. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 4 850,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 50,00 zł.

Wadium w wysokości 490,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138/10 o pow. 0,0074 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00061653/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy użyteczności publicznej i handlowo – usługowej. W bliskim otoczeniu znajduje się także Urząd Gminy Komańcza. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową, droga wojewódzka prowadząca przez miejscowość znajduje się w odległości około 79m w linii prostej. W odległości około 20m od granicy wschodniej biegnie mało uczęszczana linia kolejowa. Grunt częściowo porośnięty trawami, częściowo zabudowany garażem blaszanym nie związanym trwale z gruntem. Lokalizacja bardzo dobra.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 4 650,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 50,00 zł.

Wadium w wysokości 470,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

KULASZNE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 213/2 o pow. 2,2787 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt nieforemny, jednakże dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę południowo-wschodnią. Przeważająca klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę, przy północnej granicy nieznacznie zakrzewiony i

zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Przez działkę, w jej północnej części przebiega linia napowietrzna oraz usytuowanych jest kilka słupów betonowych. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 84 500,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 850,00 zł.

Wadium w wysokości 8 450,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

TURZAŃSK:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 135/2 o pow. 4,4291 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028342/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 500m w linii prostej. Działka posiada kształt nieforemny, jednakże dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nachylony nieznacznie na stronę północną. Przeważająca klasa bonitacyjna V. Dojazd możliwy drogą gruntową. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę, miejscami zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja bardzo dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 170 000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 1 700,00 zł.

Wadium w wysokości 17 000,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

CZYSTOGARB:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 237/5 o pow. 0,0091 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski, brak dojazdu. Grunt porośnięty trawami, zachodnią granicę wyznacza ciek wodny. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 4 100,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 50,00 zł.

Wadium w wysokości 410,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 192/5 o pow. 0,3034 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00025734/5, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę wschodnią. Klasa bonitacyjna V. Dojazd możliwy drogą główną prowadzącą przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 11 200,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 120,00 zł.

Wadium w wysokości 1 120,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 171 o pow. 1,4913 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00025735/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południową. Dojazd możliwy drogą gruntową. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 347 300,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 3 480,00 zł.

Wadium w wysokości 34 730,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

SZCZAWNE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 0,0410 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028459/4, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary produkcyjno-techniczne z możliwościami dalszego rozwoju.” Brak
aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy magazynowo -produkcyjnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt prostokąta wydłużonego, wąskiego, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren miejscami nierówny, pofałdowany. Dojazd możliwy drogą gruntową, utwardzoną. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 13 600,00 zł.
Sprzedaż nie jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 140,00 zł.

Wadium w wysokości 1 360,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 25.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 28.05.2026 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

RADOSZYCE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1 o pow. 1,8355 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak
aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 93 000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 930,00 zł.

Wadium w wysokości 9 300,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –

pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/1 o pow. 1,8790 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 800m w linii prostej. Działka posiada kształt prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Klasa bonitacyjna IV. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 73 000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 730,00 zł.

Wadium w wysokości 7 300,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/2 o pow. 1,4282 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 500 m w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę południową. Przeważająca klasa bonitacyjna V. Dojazd możliwy drogą asfaltową. Grunt porośnięty trawami, stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja bardzo dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 59 000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 590,00 zł.

Wadium w wysokości 5 900,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

DOŁŻYCA:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/1 o pow. 0,0286 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030638/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar

istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Grunt porośnięty trawami. Wschodnią granicę wyznacza ciek wodny. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 10 700,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 110,00 zł.

Wadium w wysokości 1 070,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/2 o pow. 0,0991 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030638/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren pofałdowany, nierówny. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Północną granicę wyznacza ciek wodny. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 34 000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 340,00 zł.

Wadium w wysokości 3 400,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 0,2759 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00072919/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość

umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego, nieforemnego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny. Brak dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. W pobliżu przebiega główna droga asfaltowa. Grunt porośnięty trawami, nieznacznie zakrzewiony, miejscami zadrzewiony pojedynczymi drzewami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 64 900,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 650,00 zł.

Wadium w wysokości 6 490,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

WISŁOK WIELKI:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/5 o pow. 0,1064 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027881/4, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej).” Brak
aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, nieużytków, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. Grunt porośnięty trawami, nieznacznie zakrzewiony, zabudowany drewnianym budynkiem mieszkalnym nadającym się do rozbiórki. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 86 600,00 zł.
Sprzedaż nie jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 870,00 zł.

Wadium w wysokości 8 660,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 355/2 o pow. 0,0501 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030494/8, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak
aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 1 km w linii prostej. Działka posiada kształt nieforemny,

utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany. Klasa bonitacyjna V. Brak bezpośredniego dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. Grunt porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 1 900,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 20,00 zł.

Wadium w wysokości 190,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

SMOLNIK:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 217/2 o pow. 0,3502 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00029159/8, przeznaczona
w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa).” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 1km w linii prostej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany. Przeważająca klasa bonitacyjna VI. Brak bezpośredniego dojazdu, dojazd możliwy poprzez działki przyległe. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja zadowalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 9 500,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 100,00 zł.

Wadium w wysokości 950,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 215/10 o pow. 0,1021 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050675/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy.” Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi. Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tutaj działki nr 212, z którą graniczy od swej północno-zachodniej strony. Działka o kształcie zwartym zbliżonym do trójkąta. Teren o mało zróżnicowanej konfiguracji, płaski, niezabudowany, roślinność łąkowa koszona. Teren na którym znajduje się działka jest uzbrojony w siedzi energii elektrycznej, w obszarze działki szacowanej zinwentaryzowano sieci energii elektrycznej. Działka położona jest w obszarze rozproszonej zabudowy

miejscowości, w pobliżu drogi gminnej wiodącej przez wioskę, nieco na północ od sklepu, w terenach otwartych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 9 500,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 100,00 zł.

Wadium w wysokości 950,00 zł, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:
BGK w Rzeszowie Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 29.05.2026 r.

Przetarg odbędzie się 03.06.2026 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy
Komańcza, ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej:
- do dnia 25.05.2026 r. dotyczy przetargu ustalonego na dzień 28.05.2026 r.
- do dnia 29.05.2026 r. dotyczy przetargu ustalonego na dzień 03.06.2026 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu 7 dni przed przetargiem są zobowiązani do dostarczenia do Urzędu Gminy oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości oraz oświadczenia osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.
Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.
Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 70 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują przepisy ustawy z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.).
W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu wydłużeniu o 30 dni.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem

w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza – bip.komancza.pl oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.