Obwieszczenie Wójta gminy Komańcza z dnia 28 lipca 2026 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Działając na podstawie art. 61, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) oraz art. 53 ust.1 i ust. 1c - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.)

ZAWIADAMIAM

strony postępowania, że w dniu 27 lipca 2026r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą" przewidzianej do realizacji na działce nr ew. 8/4 położonej w obrębie ew. Turzańsk, gmina Komańcza.

W związku z powyższym informuję strony postępowania, że całość akt sprawy znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w godzinach pracy Urzędu, pokój nr 7, a zainteresowane strony zgodnie z art. 10 § 1 Kpa mogą składać wnioski, uwagi, zastrzeżenia na piśmie w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W toku postępowania strony oraz ich prawnie ustanowieni przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie adresu. W przypadku niewskazania nowego adresu, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Strona może działać samodzielnie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na piśmie lub zgłoszenia do protokołu, wraz z uiszczeniem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł, na konto bankowe 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005.

Ustanowiony w sprawie pełnomocnik dołącza do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej. Organ administracji może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, organ administracji doręcza pisma pełnomocnikowi.

Strona zamieszkała lub posiadająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy, ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.