

Podatek od nieruchomości

Karta informacyjna	Podatek od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej
Data ostatniej aktualizacji karty	30 grudzień 2020
Odnosnik do e-formularza	brak
Opis sprawy	1. Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: 1. grunty; 2. budynki lub ich części; 3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. 4. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; 5. Deklaracje na podatek od nieruchomości od osób prawnych należy składać w terminie do 31 stycznia każdego roku organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia podmiotów opodatkowania, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał w trakcie roku podatkowego lub zaistniały inne okoliczności mające wpływ na wysokość opodatkowania – deklaracje należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub zmianę obowiązku. 6. Stawki podatku uchwała rada gminy w granicach określonych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (ustawa wyznacza górne stawki).
Kogo dotyczy	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.
Wymagane dokumenty	• Wypełniony formularz DN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami ZDN-1, ZDN-2, • Akt notarialny lub umowa kupna – sprzedaży do wglądu.

Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania	Do pobrania poniżej lub wpokoju nr 13 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych DN-1 Załączniki ZDN-1, ZDN-2 Klauzula RODO https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej.
Jednostka / osoba odpowiedzialna	Inspektor ds. wymiaru podatku i zamówień publicznych Iwona Miszczyszyn Urząd Gminy Komańcza I piętro pok. Nr 13, tel: 13 467 70 35 wew. 35
Miejsce składania dokumentów	Urząd Gminy Komańcza pokój 9 sekretariat W/w wniosek może zostać przesłanym drogą listowną na adres urzędu gminy: Urząd Gminy w Komańczy 38-543 Komańcza 166
Termin załatwienia sprawy	W terminie 1 miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy.
Podstawa prawna	• Ustawa z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.); • Ustawa z 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.); • Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1104). • <u>Uchwała Rady Gminy Komańcza Nr XXV/196/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.</u>
Tryb odwoławczy	Od decyzji ustalającej wysokość należnego podatku przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Uwagi i
dodatkowe
informacje**

1. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatnik zobowiązany jest skorygować deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w tutejszym urzędzie.
3. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości , dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień
4. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać na rachunek budżetu gminy- bez wezwania- w ratach, proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Należny podatek jest płać na konto Urzędu Gminy Komańcza :

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Rzeszowie

Nr 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005