

Wniosek o warunki zabudowy i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Karta informacyjna	Urząd Gminy w Komańczy
	38-543 Komańcza 166
	Tel. 13 467 70 35 w. 36
	e-mail: urząd@komancza.pl
	e-mail: jszulc@komancza.pl
Data ostatniej aktualizacji karty	2021-03-10
Odnosnik do e-formularza	brak
Opis sprawy	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Kogo dotyczy	Osób fizycznych, osób prawnych.

I. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

II. Karta informacyjna przedsięwzięcia, dla obszarów NATURA 2000.

III. Załączniki do wniosku:

Wymagane dokumenty

- 1 egz. kopii mapy zasadniczej (aktualnej), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren którego wniosek dotyczy wraz z terenami sąsiednimi w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejszym niż 50 m, w skali 1: 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000 (dot. wyłącznie inwestycji infrastrukturalnych)
- charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawioną w formie opisowej i graficznej
- należy wykazać, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:
 - zapewnienie odbioru ścieków (GPGK Sp. z o.o. z/s w Szczawnem),
 - zapewnienie przyłącza energetycznego lub warunki techniczne,
 - charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
 - Karta informacyjna przedsięwzięcia (Natura 2000).
- Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, jeżeli wnioskodawca składa wniosek przez pełnomocnika.

Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania

Do pobrania poniżej lub w **pokoju nr 17**

Opłaty

- opłata skarbową – za decyzję 598 zł, przy czym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy zwolnione jest z opłaty skarbowej
- w przypadku składania dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, należy uiścić opłatę skarbową 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).

Jednostka / osoba pokój 17, Joanna Szulc **tel.: 13 467 70 35 w. 36, e-mail:**
odpowiedzialna jszulc@komancza.pl

Miejsce składania dokumentów

1. **w Urzędzie Gminy w Komańczy** - sekretariat
2. **Pocztą**
3. **Przez EPUAP** - wniosek musi zostać podpisany podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub przy pomocy profilu zaufanego.

**Termin
załatwienia
sprawy**

3 miesiące

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Tryb odwoławczy

do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza.

**Uwagi i
dodatkowe
informacje**

opłata skarbowa za czynności administracji samorządowej winna być wniesiona na rachunek bankowy Gminy Komańcza w BGK Rzeszów Nr 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005.