

zawarta w dniu r. w Komańczy pomiędzy:

1. **Gminą Komańcza 38-543 Komańcza 166** NIP: 687-17-85-088 REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Komańcza Romana Bzdyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Katarzyny Rzepka,

a

2. prowadzący działalność gospodarczą w formie..... z siedzibą.....NIP.....REGON..... reprezentowany przez: zwany w treści Umowy „Wykonawcą” łącznie zwanymi „Stronami”,

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130000 zł, na wykonanie robót budowlanych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych pn. „Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w miejscowości Rzepedź” stanowiące przedmiot umowy w zakresie:

1) Przygotowanie terenu pod budowę:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – 0,032km

2) Zdjęcie warstwy humusu lub darniny:

- usunięcie warstwy urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek grubość warstwy do 15cm – 150,00m²

- wywiezienie humusu na odległość docelowo - 4km – 22,50m³

3) Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych:

- roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebniymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi docelowo – 4km - 47,39m³

4) Wykonywanie nasypów

- formowanie nasypów spycharkami bez specjalnego zagęszczania nasypu ziemi dostarczonej środkami transportu kołowego – pospółka – 4,00m³

- zagęszczenie nasypów walcami wraz z profilowaniem warstw – 4,00m³

5) Kolumbarium

- beton wyrównawczy pod ściankę wlotową – betonowanie betonem klasy C12/15 przy użyciu pompy na samochodzie – 0,84m³

- przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 6mm – 0,030t

- przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 8mm – 0,040t

- przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 12mm – 0,072t

- przygotowanie zbrojenia wraz z montażem na budowie prętów o średnicy 16mm – 0,050t

- deskowanie płytami ze sklejki bakelizowanej, podpory masywne, ściany oporowe i ściany maskujące o wysokości do 4m – 7,84m²

- betonowanie betonem klasy C30/37, W8, F150 przy użyciu pompy na samochodzie, ława fundamentowa pod kolumbarium i płyta żelbetowa – 3,06m³

- ściana z bloczków betonowych fundamentowych, 38x24x12 na zaprawie cementowej – 2,35m³

- podłoża z obsypki z kruszywa naturalnych dowiezionych, piasek – obsypka wnętrza ścianek fundamentowych – 3,89m³

- pielęgnacja betonu poprzez polewanie wodą

- demontaż deskowań płyt ze sklejki bakelizowanej – 7,84m²

- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne – wykonywane na zimno, powłoki pionowe z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa – 19,85 m²

- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne – wykonywane na zimno, powłoki pionowe z roztworu asfaltowego – druga warstwa – 19,85 m²

- komplet prefabrykatu kolumbarium (cztery prefabrykaty wraz z okleiną kolumbarium z płyty granitowej – **kolor do ustalenia z Zamawiającym**, zestawione na jednej płycie żelbetowej) – 2kpl.

6) Obrzeża betonowe

- ławy pod obrzeże, betonowa zwykła – 2,4m³

- obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – 80m

7) Podbudowa

- warstwa wzmacniająca podłoża z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem, grubości warstwy po zagęszczeniu 20cm – 124m²

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, warstwa górna po zagęszczeniu – 108,5m²

8) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

- chodnik z kostki brukowej betonowej, grubości 8cm, podsypka cementowo – piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara – 108,50 m²

9) Inwentaryzacja powykonawcza

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 0,032km

- 1a. Szczegółowy zakres przedmiotu zawiera projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, decyzja o pozwoleniu na budowę oraz przedmiar robót.
2. Do przedmiotu umowy należy:
dostawa materiałów niezbędnych do wykonania robót wskazanych w § 1 ust. 1 umowy własnym transportem i na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. cmentarz komunalny na dz. nr 131/59 w miejscowości Rzepedź.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- dostawy materiałów służących do wykonania umowy na miejsce wskazane w § 1 ust. 2 umowy,
 - realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót i decyzją o pozwoleniu na budowę
 - usuwania we własnym zakresie wszelkich kolizji na miejscu wskazanym w § 1 ust. 2 umowy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - wykonania wszelkich prac związanych z realizacją umowy bez zakłóceń w normalnym korzystaniu z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy,
 - wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
 - zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w toku wykonywania robót budowlanych oraz doprowadzenia do porządku terenu na którym wykonywano roboty
 - dokonywania wpisów do dziennika budowy
 - zgłoszenia zakończenia robót w formie papierowej
 - przekazania Zamawiającemu po zakończeniu budowy, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej wraz z certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi wbudowanych materiałów oraz inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody względem Zamawiającego i osób trzecich wynikłe w trakcie robót budowlanych przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 2

- Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do 30 czerwca 2023 roku.**
- Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - z powodu siły wyższej.
- Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalnościw osobie..... przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.....nr telefonu.....e-mail.....
- Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w specjalności.....w osobie..... przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa..... nr telefonu..... e-mail.....

§ 3

- Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.
- Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 4

- Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia, i w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność m.in. za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
- Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
- Wykonawca przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z umowy obowiązany jest dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, w szczególności wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie złotych:) powiększone o stawkę podatku VAT (23 %), razem brutto zł (słownie złotych :)

2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty materiałowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po jego odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
7. Faktura powinna być na następujące dane: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 NIP: 687-17-85-088.
8. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunkuprowadzony w
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Faktura wystawiona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego – nie powoduje wymagalności zobowiązania Zamawiającego.

§ 6

1. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, stwierdzając to w protokole:
 - a) odmówić odbioru i wyznaczyć nowy termin, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad dających się usunąć lub wykonania obowiązków, o których mowa w umowie, a z których Wykonawca się nie wywiązał;
 - b) obniżyć wynagrodzenie bądź odstąpić od umowy jeżeli stwierdzi wystąpienie wad przedmiotu umowy nie dających się usunąć.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek stosownie do treści § 6 ust. 3 lit a umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i w tym zakresie obniżyć przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
6. Po wypadkach wskazanych w § 6 ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi 36 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za :
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

- 1) Administratorem Państwa danych jest reprezentowana przez Wójta, Gmina Komańcza, adres: 38-543 Komańcza, Komańcza 166, tel.: 13 467 70 35, email: urząd@komancza.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@komancza.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w w/w celu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w pkt 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:

.....
Kontrasygnata Skarbnika Gminy: