

UCHWAŁA Nr X / 82 / 2024

Rady Gminy Komańcza

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego
Województwa Podkarpackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Opiniuje się negatywnie projekt audytu krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający zastrzeżenia i uwagi do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Komańcza
(-)**

Jarosław Dołżycki

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Formularz zgłaszania opinii do projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego*
dla podmiotów wskazanych w art. 38b. ust. 2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Informacja o podmiocie zgłaszającym

Podmiot opiniujący (proszę zaznaczyć)				
Rada gminy ☒	Regionalny dyrektor ochrony środowiska ☐	Wojewódzki konserwator zabytków ☐	Dyrektor parku narodowego ☐	Dyrektor parku krajobrazowego ☐
Dane kontaktowe				
Imię i nazwisko				
Stanowisko / Nazwa				
Adres				
Telefon				
e-mail				

2. Informacja o Uchwale Rady Gminy w sprawie zaopiniowania projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego*¹

Uchwała Rady Gminy	
Numer uchwały	

¹ Do formularza należy dołączyć skan Uchwały Rady gminy o zaopiniowaniu projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego*.

Data uchwały	
--------------	--

3. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI OPISOWEJ I TABELARYCZNEJ

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga	Numer strony, Nazwa załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycji zmiany z uzasadnieniem (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest → powinno być”)
1.	Komańcza	18-513.71-07 Rejon Duszatyna Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1h_1 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków” Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Zapis: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: „Utrzymanie naturalnego charakteru cieków” Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				prawo własności nieruchomości. Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	<i>Jest:</i> Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
2.	Komańcza	18-522.12-02 Rejon Baligrodu Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1h_1 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	<i>Jest:</i> Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należyтым stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: <i>Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i> Jest: <i>Utrzymanie naturalnego charakteru cieków.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska.	Jest: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . Powinno być: Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko

				<i>Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach.</i>	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	<i>Jest:</i> Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

3.	Komańcza	18-522.12-06 Rejon Balnicy Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1h_1 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: <i>Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczności lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	Jest: <i>Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko .</i> Powinno być: <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i>

				Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
4.	Komańcza	18-522.12-08 Wola Michowa-Smolnik Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych,	1h_1 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.

		tworzących pola średniej wielkości	zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.	Jest: <i>Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				szczegółności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	<i>Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Jest:</i> Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne <i>Powinno być:</i> „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”
				Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest:</i> „Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią” <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczności lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach	Jest: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . Powinno być: <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i>”
				Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Zapis: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. Zapis: Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów objętych ochroną. Zapis: W celu ochrony układów przestrzennych zaleca się określenie odpowiedniego przeznaczenia i sposobu użytkowania w miejscowych planach	Jest: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu. Jest: Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów objętych ochroną. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu. Jest: W celu ochrony układów przestrzennych zaleca się określenie odpowiedniego przeznaczenia i sposobu użytkowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				zagospodarowania przestrzennego. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	
5.	Komańcza	18-522.12-55 Mików Typ: 2 Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne Podtyp: 2a Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	1h_1 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III.	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: „Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią” Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	
				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów objętych ochroną. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest: Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów objętych ochroną.</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.</i>
6.	Komańcza	18-513.69-02 Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1h_2 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne</i> <i>Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”</i>

				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: <i>Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i> Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	<i>Jest:</i> Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i> <i>Jest:</i> Utrzymanie szlaków migracji zwierząt <i>Powinno być:</i> <i>usunięcie aktualnego zapisu.</i>
--	--	--	--	---	---

				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków Zapis: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Zapis: Utrzymanie terenów podmokłych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Utrzymanie terenów podmokłych Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
7.	Komańcza	18-513.69-07 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości	1h_2 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu <i>Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.</i> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	
				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	
				Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: „Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią” Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczności lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach	Jest: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . Powinno być: Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko”

				<i>Zapis: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.</i> <i>Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</i>	<i>Jest: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
				<i>Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie</i> <i>Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.</i>	<i>Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.</i>

				Zapis: Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego Zapis: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-łąkowymi. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu. Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-łąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.

--	--	--	--	--	--

8.	Komańcza	18-513.69-20 Typ: 6. Wiejskie, Podtyp: 6c Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	<i>Jest:</i> <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
--	--	--	--	--	--

				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne

				Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”</i>
				Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należyтым stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest: „Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią”</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należyтым stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

9.	Komańcza	18-513.71-02 Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne</i> Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	<i>Jest:</i> Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się</i>	<i>Jest:</i> Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i> <i>Jest:</i> Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>

				warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	<i>Jest: Utrzymanie szlaków migracji zwierząt</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.</i> <i>Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
--	--	--	--	---	--

				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków Zapis: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed	Jest: <i>Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i> Jest: <i>Utrzymanie naturalnego charakteru cieków.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i> Jest: <i>Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				powodzą i regulacja ich w tym celu.	
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w	Jest: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				prawo własności nieruchomości. Ponadto teren naszej gminy można zagospodarować turystycznie zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku.	
10.	Komańcza	18-513.71-03 Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	<i>1h_2</i> <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne</i> <i>Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”</i>

				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: <i>Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko <i>Jest: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko .</i> <i>Powinno być: Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i>	<i>Jest: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych.</i> <i>Powinno być: Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>
				Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	
				Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków	<i>Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
11,	Komańcza	18-513.71-08 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości W celu ochrony18-522.12-48 Typ: 6 Wiejskie	1h_2 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.

		Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości			
				Zapis: W celu ochrony układów przestrzennych zaleca się określenie odpowiedniego przeznaczenia i sposobu użytkowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: W celu ochrony układów przestrzennych zaleca się określenie odpowiedniego przeznaczenia i sposobu użytkowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	
				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest:</i> Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest:</i> Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
--	--	--	--	--	---

				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
--	--	--	--	--	---

				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
--	--	--	--	---	---

				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko	<i>Jest:</i> Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i>
				Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	<i>Jest:</i> Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.	<i>Jest:</i> Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. <i>Powinno być:</i> <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należyтым stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: <i>Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: <i>Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Zapis: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Zapis: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
--	--	--	--	--	--

				Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie	Jest: Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Ponadto teren naszej gminy można zagospodarować turystycznie zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku. Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	<i>Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
--	--	--	--	---	---

12.	Komańcza	18-513.71-10 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
		18-513.71-14 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości		Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest:</i> Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III.	<i>Jest:</i> Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	<i>Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.</i>

				Zapis: Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego Zapis: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-ląkowymi. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu. Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-ląkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
--	--	--	--	--	---

				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	<i>Jest:</i> Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i> <i>Jest:</i> Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>
				Zapis: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest:</i> Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk <i>Powinno być:</i> <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

13.	Komańcza	18-513.71-12 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6e Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	<i>Jest: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko .</i> <i>Powinno być: Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i> <i>Jest: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych.</i> <i>Powinno być: Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>
-----	----------	--	---	---	--

				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu.</i>
				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	
14.	Komańcza	18-513.71-20 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6e Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	<i>Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Utrzymanie istniejących gruntów	Jest: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
15.	Komańcza	18-513.71-21 Typ: 6. Wiejskie, Podtyp: 6c Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	1h_2 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				ochronie środowiska i ochronie przyrody.	
				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest:</i> Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje	<i>Jest:</i> Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	
				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	<i>Jest:</i> Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i> <i>Jest:</i> Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>

				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Zapis: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Zapis: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne	Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie

				oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	<i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.</i>
16.	Komańcza	18-513.71-24 Typ: 6. Wiejskie, Podtyp: 6c Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Gmina jest gminą wiejską, na jej terenie są gospodarstwa prowadzące chów bydła tj.: owce, kozy itp. W związku z powyższym występują uciążliwości zapachowe.	<i>Jest: Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	
				Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest: „Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią”</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczności lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach	<i>Jest: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko .</i> <i>Powinno być: Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko”</i>

				Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	Jest: <i>Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: <i>Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego Zapis: Prowadzenie działalności inwestycyjnej	Jest: <i>Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i> Jest: <i>Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu.</i>

				z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych. Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-ląkowymi. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych. Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-ląkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu. Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
17.	Komańcza	18-513.71-25 Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z	1h_2 Rekomendacje_priorytety		

		przewagą siedlisk lasowych 18-513.71-32 Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Jest:</i> Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne <i>Powinno być:</i> „ <i>Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych</i> ”
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno- widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	<i>Jest:</i> Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno- widokowych krajobrazu <i>Powinno być:</i> <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko Zapis: Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Formułowanie zapisu w ten sposób daje większą swobodę w podejmowaniu działań, które mogą być dostosowane do zmieniających się warunków oraz potrzeb ochrony środowiska. Sugerowany zapis może doprowadzić do konieczność lokalizacji np. szpecących krajobraz ekranów akustycznych przy drogach</i>	<i>Jest:</i> Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko . <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko</i> <i>Jest:</i> Stosowane rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowanie walorów krajobrazowych. <i>Powinno być:</i> <i>Możliwość stosowania rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i>
--	--	--	--	--	---

				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi.

				Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	
				Zapis: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków Zapis: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Zapis: Utrzymanie terenów podmokłych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest:</i> Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu <i>Jest:</i> Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu <i>Jest:</i> Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu <i>Jest:</i> Utrzymanie terenów podmokłych <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
18.	Komańcza	18-513.71-44 Typ: 7 Podtyp: Mozaikowe 7a Z przewagą terenów porolnych	1h_2 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.

				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	<i>Jest:</i> Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. <i>Powinno być:</i> usunięcie aktualnego zapisu
--	--	--	--	--	---

				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Realizacja inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Realizacja inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne. Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	<i>Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne</i> <i>Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”</i>
				Zapis: Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią Zapis: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodzią i regulacja ich w tym celu.	<i>Jest: „Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią”</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i> <i>Jest: Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	<i>Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt”</i> <i>Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Proponowany zapis opiera się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
19.	Komańcza	18-522.11-24 Typ: 3. Leśne, Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1h_2 Rekomendacje_priorytety Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: <i>Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności Zapis: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków Zapis: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytych stanie w celu zapobiegania przed powodziami i regulacja ich w tym celu.	Jest: Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

20.	Komańcza	18-522.12-13 Typ: 6 Wiejskie Podtyp: 6d Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości	1h_2 <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zapis: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.
				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				Zapis: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	
				Zapis: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśne	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	
				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Zapis: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	
				Zapis: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	Jest: Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Zapis: prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.	Jest: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu.

				Zapis: Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów objętych ochroną. Zapis: W celu ochrony układów przestrzennych zaleca się określenie odpowiedniego przeznaczenia i sposobu użytkowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: <i>Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów objętych ochroną.</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu.</i>
				Zapis: Zachować w stanie niezmienionym historyczne obiekty zabytkowe w zespole cerkwi greko-katolickiej: - Cerkwi greko-katolickiej, ob. Prawosławna pw. Św. Michała Archaniola LSD UNESCO Obiekty zabytkowe wchodzące w skład kompleksu: 1.Cmentarz przycerkiewny stary,	Jest: <i>Zachować w stanie niezmienionym historyczne obiekty zabytkowe w zespole cerkwi greko-katolickiej: - Cerkwi greko-katolickiej, ob. Prawosławna pw. Św. Michała Archaniola LSD UNESCO Obiekty zabytkowe wchodzące w skład kompleksu: 1.Cmentarz przycerkiewny stary, 2.cmentarz nowy w otoczeniu cerkwi, 3.dzwonnica przy cerkwi</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				2.cmentarz nowy w otoczeniu cerkwi, 3.dzwonnica przy cerkwi Zapis: Zachować historyczny układ dawnego cmentarza cerkiewnego wraz z drzewostanem Zapis: Objąć ochroną i utrzymać ekspozycję oraz osie widokowe na zespół cerkiewny. Zapis: Zachować dominującą funkcję kulturową i znaczenie potencjału zespołu cerkiewnego w rozwoju wsi. Zapis: Planowane inwestycje podporządkować ochronie wyjątkowych, uniwersalnych wartości oraz zachowaniu historycznych uwarunkowań przestrzennych zespołu cerkiewnego wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Zapis: Prowadzenie prac konserwatorskich, prac remontowo –	Jest: Zachować historyczny układ dawnego cmentarza cerkiewnego wraz z drzewostanem Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Objąć ochroną i utrzymać ekspozycję oraz osie widokowe na zespół cerkiewny. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Zachować dominującą funkcję kulturową i znaczenie potencjału zespołu cerkiewnego w rozwoju wsi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Planowane inwestycje podporządkować ochronie wyjątkowych, uniwersalnych wartości oraz zachowaniu historycznych uwarunkowań przestrzennych zespołu cerkiewnego wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Prowadzenie prac konserwatorskich, prac remontowo – budowlanych oraz wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymaga: - wydania pozwolenia konserwatorskiego i ścisłego nadzoru konserwatorskiego,
--	--	--	--	---	---

				budowlanych oraz wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymaga: - wydania pozwolenia konserwatorskiego i ścisłego nadzoru konserwatorskiego, - przeprowadzenie studiów historycznych i analiz środowiskowych określających wpływ planowanych przedsięwzięć na wyjątkowe, uniwersalne wartości kompleksu zabytkowego. Zapis: Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz historycznego charakteru otoczenia zespołu cerkiewnego, a także przestrzeganie zasad zawartych w planie zarządzania dla obszaru UNESCO. Wszelkie prace prowadzone przy obiekcie cerkiewnym wykonywane są na podstawie decyzji konserwatora zabytków. Cmentarz przycerkiewny stary, cmentarz nowy w otoczeniu cerkwi, dzwonnica przy cerkwi oraz cerkiew są w ciągłym użytkowaniu przez parafię.	- przeprowadzenie studiów historycznych i analiz środowiskowych określających wpływ planowanych przedsięwzięć na wyjątkowe, uniwersalne Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz historycznego charakteru otoczenia zespołu cerkiewnego, a także przestrzeganie zasad zawartych w planie zarządzania dla obszaru UNESCO. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
--	--	--	--	--	---

				Na powyższych cmentarzach dokonywane są pochówki. Drzewostan znajdujący się w otoczeniu cerkwi jak i cmentarzy w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla zabytku jest usuwany tylko i wyłącznie za zgodą konserwatora oraz zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych obostrzeń.	
				Zapis: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym, łąk i pastwisk Zapis: Zachować historyczne założenie przestrzenne z układem dróg i kompozycji zieleni.	Jest: Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym, łąk i pastwisk Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu Jest: Zachować historyczne założenie przestrzenne z układem dróg i kompozycji zieleni. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

21.	Komańcza	18-522.12-47 Typ: 2 Bagienno- łąkowe - głównie bezleśne Podtyp: 2a Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk 18-513.71-46 Typ: 2 Bagienno- łąkowe - głównie bezleśne Podtyp: 2a Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	<i>1h_2</i> <i>Rekomendacje_priorytety</i> Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Zapis: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Jest: Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III. Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Proponowany zapis uniemożliwi zmianę użytku podczas realizacji ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji.	Jest: Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne Powinno być: „Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”

				Zapis: Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody.	Jest: <i>Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>
				Zapis: Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu Proponowany zapis ogranicza inwestycje celu publicznego, które i tak opierają się na ustawie o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: <i>Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu</i> Powinno być: <i>usunięcie aktualnego zapisu</i>

				Zapis: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Wnosi się o doprecyzowanie zapisu	Jest: Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Zapis: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Jest: Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu
				Dot. 18-513.71-46 Zapis: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków	Jest: Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśnołąkowymi. Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu

				migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.	
--	--	--	--	--	--

4. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI GRAFICZNEJ

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga	Nazwa załącznika graficznego, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycji zmiany z uzasadnieniem (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest → powinno być”)
1.	Komańcza	18.522.12-06 18.522.12-47 18.522.12-02 18.513.71-02 18.513.71-07 18.522.11-24	Mapa_1_ Zidentyfikowane krajobrazy	Na załączniku graficznym we wskazanych obszarach nie zostały wyodrębnione zabudowane części miejscowości: Balnica, Nowy Łupków, Duszatyn, Komańcza (Komańcza lotnisko), Kulaszne.	Należy wyodrębnić obszary zabudowane miejscowości w zakresie gruntów zabudowanych i nie leśnych.
2.					

3.					
----	--	--	--	--	--

5. Zgłaszane uwagi do DOKUMENTACJI

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga	Numer strony, numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycji zmiany z uzasadnieniem (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest → powinno być”)
1.					
2.					
3.					