

zawarta w dniu r. w Komańczy pomiędzy:

1. **Gminą Komańcza 38-543 Komańcza 166** NIP: 687-17-85-088 REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Komańcza Romana Bzdyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Katarzyny Rzepka,

a

2. prowadzący działalność pod nazwą
z siedzibą.....NIP.....REGON..... reprezentowany przez:
..... zwany w treści Umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanymi „Stronami”,

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130000 zł, na wykonanie robót budowlanych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych pn. „Remont pomieszczenia użytkowego w budynku dworca PKP w Komańczy” stanowiące przedmiot umowy w zakresie:

1. Roboty rozbiórkowe:
 - 1) Roboty budowlane
 - 2) Roboty elektryczne
 - 3) Instalacja wodno – kanalizacyjna
 - 4) Wywiezienie materiałów z rozbiórki
2. Roboty budowlane:
 - 1) Ściany i sufit
 - 2) Posadzka
 - 3) Stolarka drzwiowa
3. Roboty instalacyjne:
 - 1) Centralne ogrzewanie
 - 2) Instalacja wodna
 - 3) Instalacja kanalizacji
 - 4) Instalacja wentylacji
 - 5) Instalacja elektryczna
 - 6) Wyposażenie

Szczegółowy zakres przedmiotu zawiera przedmiar robót.

2. Do przedmiotu umowy należy również:

- 1) dostawa materiałów niezbędnych do wykonania robót wskazanych w § 1 ust. 1 umowy własnym transportem i na własny koszt do miejsca realizacji robót tj. budynek stacji kolejowej PKP na działce nr ewid. 503/9 w miejscowości Komańcza.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostawy materiałów służących do wykonania umowy na miejsce wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy,
- 2) uzgadniania na każdym etapie realizacji robót z Zamawiającym typ, rodzaj, charakter, kolorystkę wbudowanych wyrobów budowlanych
- 3) realizacji przedmiotu umowy,
- 4) w dniu odbioru przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, deklaracja zgodności, karty gwarancyjne, badania elektryczne.
- 5) usuwania we własnym zakresie wszelkich kolizji na miejscu wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
- 6) wykonania wszelkich prac związanych z realizacją umowy bez zakłóceń w normalnym korzystaniu z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy,
- 7) wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody względem Zamawiającego i osób trzecich wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności w czasie transportu i rozładunku oraz spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem materiałów do miejsca realizacji robót.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do 70 dni od podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, stąd wymagane jest odpowiednio wcześniejsze zgłoszenie przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisem §6 ust.1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskanie wszystkich dokumentów do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) z powodu siły wyższej.

§ 3

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi na teren wykonywanych robót budowlanych wodę i energię elektryczną stosownie do potrzeb.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, w tym te opisane w ust 1 /powyżej/ oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie wykonywania robót budowlanych
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.
4. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z przedmiarem robót i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia, i w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność m.in. za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z umowy obowiązany jest dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, w szczególności wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie złotych:) powiększone o stawkę podatku VAT (23 %), razem brutto zł (słownie złotych :)
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty materiałowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
7. Faktura powinna być wystawiona na następuje dane: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 NIP: 687-17-85-088.
8. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku prowadzony w
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Faktura wystawiona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego – nie powoduje wymagalności zobowiązania Zamawiającego.

§ 6

1. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, stwierdzając to w protokole:
 - a) odmówić odbioru i wyznaczyć nowy termin, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad dających się usunąć lub wykonania obowiązków, o których mowa w umowie, a z których Wykonawca się nie wywiązał;
 - b) obniżyć wynagrodzenie bądź odstąpić od umowy jeżeli stwierdzi wystąpienie wad przedmiotu umowy nie dających się usunąć.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek stosownie do treści § 6 ust. 3 lit a umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i w tym zakresie obniżyć przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
6. Poza wypadkami wskazanymi w § 6 ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, musi zawierać:
 - a) nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr. NIP, REGON, KRS,
 - b) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - d) termin wykonania robót,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogłyby ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmianę wynagrodzenia umownego lub opóźnienie planowanej daty ukończenia robót,
- 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 9

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za :
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20%

- wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest reprezentowana przez Wójta, **Gmina Komańcza**, adres: 38-543 Komańcza, Komańcza 166, tel.: 13 467 70 35, email: urząd@komancza.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@komancza.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i

załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:

.....
Kontrasygnata Skarbnika Gminy: