

AB.6740.5.8.2024

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

i prawomocna z dniem 11.03.2024Sanok, dn. 11.03.24 podpis _____

Sanok, dnia 28.02.2024 r.

Z up. STAROSTY

Wioletta Pogorzalec

Inspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 63/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny, 38 – 543 Komańcza 27

obejmujące: remont dachu na budynku klasztoru (obiekt zabytkowy)

na działce nr 168 w miejscowości Komańcza

autor projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 1 decyzji i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik nr 2 decyzji: inż. Bartosz Ludomirski o uprawnieniach w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 143/2002 i wpisie do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0077/03

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) osoba kierująca robotami budowlanymi albo pełniąca nadzór inwestorski powinna posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:K-IRN.5142.247.2021.KH z dnia 08.10.2021, zmienionej decyzją znak:K-IRN.5142.49.2024.KH z dnia 19.02.2024 r.)
- 2) zobowiązuje inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej/§ 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)/

wynikających z : art. 36 ust.1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany opracowany jest zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru w Komańczy wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-235 z dnia 14.09.2007 r., polegających na: remoncie konstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz wymianie blaszanego pokrycia dachowego na nowe z blachy stalowej ocynkowanej układanej w arkuszach i łączonej na felc podłużny i poprzeczny, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił decyzją znak: K-IRN.5142.247.2021.KH z dnia 08.10.2021 r., zmienionej decyzją znak:K-IRN.5142.49.2024.KH z dnia 19.02.2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt architektoniczno – budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.