

UCHWAŁA Nr XIII / 100 / 2025

Rady Gminy Komańcza

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowania w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" – II nabór w Gminie Komańcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 400 a ust. 1 pkt 5 i pkt 21, art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5, ust. 5a oraz ust. 5b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:

§ 1

W celu poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych przyjmuje się Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowania w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" – II nabór w Gminie Komańcza, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Środki finansowe przeznaczone na dofinansowanie kosztów inwestycji poniesionych przez beneficjentów końcowych pochodzą z budżetu Gminy Komańcza, ze środków udostępnionych Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Komańcza
(-)

Jarosław Dołżycki

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

**Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków
o dofinansowania w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach programu
priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" – II nabór w Gminie Komańcza**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) Programie - należy przez to rozumieć Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (dalej WFOŚiGW) na stronie internetowej pod adresem <https://bip.wfosigw.rzeszow.pl/images/2024-06-03 PP cieple mieszkanie 07 24.pdf>;
 - b) Załączniku nr 1 - należy przez to rozumieć Załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.wfosigw.rzeszow.pl/images/zalacznik 1 do pp cieple mieszkanie wykaz kosztow kw cz3.pdf>;
 - c) Załączniku nr 1a - należy przez to rozumieć Załącznik nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.wfosigw.rzeszow.pl/images/zalacznik lado ppcm wykaz kosztow cz 4.pdf>;
 - d) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
 - e) budynku mieszkalnym wielorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne;
 - f) nieefektywnym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.
2. Regulamin określa zasady udzielenia dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze w formie dotacji z budżetu Gminy Komańcza, w ramach Programu, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
3. Do ubiegania się o dotację uprawnieni są następujący beneficjenci w rozumieniu Programu:
 - 1) Osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, która posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność

gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz spełniają kryteria dochodowe określone dla poszczególnych części w § 3 - jako beneficjent objęty częścią 1), 2) lub 3) Programu, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania;

- 2) Wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych - jako beneficjent objęty częścią 4) Programu.

§2

Warunki i kryteria udzielenia dotacji dla beneficjenta,

o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1) - dotyczy części 1), 2) i 3) Programu

1. Dotacji, o której mowa w § 1, udziela się na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku spełniającym wymagania, o których mowa w ust. 10 oraz §6 ust. 12.
2. Dofinansowaniu podlega wymiana źródła ciepła na:
 - 1) pompę ciepła powietrze/woda;
 - 2) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
 - 3) kocioł gazowy kondensacyjny;
 - 4) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
 - 5) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
 - 6) ogrzewanie elektryczne;
 - 7) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku.
3. Przy wymianie źródła ciepła dopuszcza się wykonanie:
 - 1) demontażu, zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz cwu;
 - 2) demontażu, zakupu i montażu stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym;
 - 3) demontażu, zakupu i montażu stolarki drzwiowej, tj. drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego;
 - 4) demontażu, zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - 5) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.
4. Dofinansowaniu podlega zakup oraz montaż materiałów instalacyjnych, urządzeń niezbędnych do wykonania danego zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.
5. Wszystkie urządzenia oraz materiały objęte dotacją muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia "CE" lub "B"). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające

stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

6. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- 1) nie będzie zainstalowane i użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
- 2) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu; wymagania ekoprojektu, o których mowa w niniejszym Regulaminie określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
- 3) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.

7. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania, karta przekazania odpadu lub formularz przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez dyplomowanego mistrza kominiarskiego.

8. Jeżeli w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji - w tym przypadku wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

9. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

10. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

11. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

12. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne przedmiotów dofinansowania

dla beneficjenta, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) zostały przedstawione w Załączniku nr 1.

13. Gmina Komańcza nie wypłaci dofinansowania, jeżeli beneficjent zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem lub w inny sposób utracił do niego tytuł prawny.

14. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

§3

Poziomy dofinansowania dla beneficjenta, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1)

- dotyczy części 1), 2) i 3) Programu

1. Do podstawowego poziomu dofinansowania uprawniony jest beneficjent, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł - **część 1) Programu:**

1) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

2) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

4) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

3. Przy podstawowym poziomie dofinansowania intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta, nie więcej jednak niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

4. Do podwyższonego poziomu dofinansowania uprawniony jest beneficjent, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 - **część 2) Programu:**

1) którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo

ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

5. Przy podwyższonym poziomie dofinansowania intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta, nie więcej jednak niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

6. Do **najwyższego** poziomu dofinansowania uprawniony jest beneficjent, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 - **część 3) Programu**:

1) którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub mają ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

7. Przy najwyższym poziomie dofinansowania intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta, nie więcej jednak niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

§4

Przedsięwzięcia dla beneficjenta, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2)

- dotyczy części 4) Programu

1. W ramach części 4) Programu, dofinansowaniu podlega wymiana źródła lub źródeł ciepła na

wspólne

efektywne źródło ciepła zgodne z wymogami Programu na:

- 1) podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
 - 2) pompę ciepła powietrze/woda;
 - 3) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
 - 4) gruntową pompę ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej;
 - 5) kocioł gazowy kondensacyjny;
 - 6) kotłownię gazową (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu;
 - 7) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
 - 8) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
 - 9) ogrzewanie elektryczne.
2. Rodzaje przedsięwzięć:

Tabela nr 1

Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów	Wymieniane wspólne nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymienianie indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
	Maksymalna kwota dotacji	
1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Gdy wniosek beneficjenta obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	350 000 zł (60%) dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 350 000 zł	350 000 zł (60%) dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 350 000 zł

2) Przedsięwzięcie określone w pkt 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	360 000 zł (60%) dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 360 000 zł 375 000 (60%) - przy zamontowaniu pompy ciepła dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 375 000 zł przy zamontowaniu pompy ciepła zgodnej z załącznikiem 1a	360 000 zł (60%) dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 360 000 zł 375 000 (60%) - przy zamontowaniu pompy ciepła dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 375 000 zł przy zamontowaniu pompy ciepła zgodnej z załącznikiem 1a
3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące: - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	150 000 zł (60%) dofinansowanie do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 150 000 zł	

3. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji możliwa do uzyskania w ramach realizacji

1) Przedsięwzięcia w tabeli nr 1 wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż 350 000 zł.

4. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji możliwa do uzyskania w ramach realizacji

2) Przedsięwzięcia w tabeli nr 1 wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż 360 000 zł. Jednakże przy wymianie źródła ciepła na pompę

ciepła zgodną z Załącznikiem 1a intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 375 000 zł.

5. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji możliwa do uzyskania w ramach realizacji

3) Przedsięwzięcia, nieobejmującego wymiany źródła/źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące zadania określone w tabeli nr 1 wynosi do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 150 000 zł.

5

Warunki i kryteria udzielenia dotacji dla beneficjenta, o którym mowa

w § 1 ust. 3 pkt 2) - dotyczy części 4) Programu

1. Przedsięwzięcie podlegające dofinansowaniu obejmuje demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służące na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo wymianę indywidualnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.

4. W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na 3) Przedsięwzięcie w tabeli nr 1.

5. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

6. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- 1) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
- 2) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu;

- 3) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
7. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na beneficjenta zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.
8. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
9. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie. Audyt energetyczny może także być przeprowadzony przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, jednak jego koszt nie będzie mógł być kwalifikowany.
10. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.
11. W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.
12. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania, karta przekazania odpadu lub formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
13. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.
14. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) zostały przedstawione w Załączniku nr 1a.
15. Gmina nie wypłaci dofinansowania, jeżeli beneficjent przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia.

§6

Zasady składania i rozpatrywania wniosków

1. Podmiot ubiegający się o dotację z Programu zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku. Wniosek o dofinansowanie należy złożyć bezpośrednio w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166
2. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą Komańcza, a zakończenie nie później niż do 30.09.2025 r. Wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. Wydatki poniesione po terminie 30.09.2025 r. będą niekwalifikowane.
3. Informacja o terminie złożenia wniosku o dofinansowanie zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza - www.komancza.pl oraz biuletynie informacji publicznej - <https://komancza.pl/bip/k/103>
4. Wraz z wnioskiem o dofinansowanie beneficjent ma złożyć wymagane załączniki (jeśli dotyczy):
 - a) dokument potwierdzający prawo własności lokalu (np. akt notarialny, wydruk z EKW);
 - b) załącznik zawierający oświadczenie współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli/uprawnionego/wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o dofinansowanie (jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością);
 - c) załącznik zawierający oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową);
 - d) zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania);
 - e) zaświadczenie o przyznanych zasiłkach wydane przez MGOPS, potwierdzające ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie (dotyczy najwyższego poziomu dofinansowania);
 - f) ostatnio złożone zeznanie podatkowe wraz z potwierdzeniem jego złożenia w przypadku

prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzające przychody za rok kalendarzowy, którego dotyczy zaświadczenie wydane przez MGOPS (dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania);

- g) pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu wnioskodawcy;
- h) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa;
- i) uchwała o wyborze Zarządu wspólnoty mieszkaniowej;
- j) uchwała wspólnoty mieszkaniowej o realizacji przedsięwzięcia i zasadach finansowania instalacji na częściach wspólnych (w przypadku podłączenia lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej);
- k) umowa przyłączeniowa (w przypadku podłączenia lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej);
- l) zgoda gminy na realizację przedsięwzięcia (w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy);
- m) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów dla beneficjenta w związku z realizacją Programu.

5. Beneficjent chcący skorzystać z dofinansowania, na etapie wniosku o dofinansowanie zapewnia prawidłową realizację przedsięwzięcia, a także potwierdza zapoznanie się i akceptuje oświadczenia:

- a) oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny;
- b) oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Programem;
- c) oświadczenie o akceptacji możliwości przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby (podmioty) wskazane przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW, kontroli od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w budynku wspólnoty lub lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;
- d) oświadczenie o tym, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez beneficjenta w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
- e) oświadczenie o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- f) oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;
- g) oświadczenie o tym, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, beneficjent nie dokona zmiany przeznaczenia budynku lub lokalu mieszkalnego, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego

przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 lub 1a;

h) oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku o dofinansowanie;

i) oświadczenie o zgodności zakresu przedsięwzięcia z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie budynku lub lokalu mieszkalnego;

j) oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w budynku lub lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodnie z wymaganiami Programu;

k) oświadczenie o braku wcześniejszej dotacji w Programie na budynek lub lokal mieszkalny, w którym jest realizowane przedsięwzięcie.

6. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami do Urzędu Gminy Komańcza

7. Wszystkie wnioski o dofinansowanie złożone w ramach przeprowadzonego naboru podlegają ocenie według kryteriów formalnych i merytorycznych, zgodnie z kryteriami określonymi w Programie, tj.:

a) wniosek jest złożony w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków lub piśmie dotyczącym korekty wniosku;

b) wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie;

c) wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki, o których mowa ust. 4;

d) wnioskodawca mieści się w katalogu beneficjentów, określonym w Programie:

- jest osobą fizyczną będącą właścicielem bądź współwłaścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym albo wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującą od 3 do 7 lokali mieszkalnych;
- jego budynek/ lokal mieszkalny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie jest zlokalizowany na terenie Gminy Komańcza,
- dochód wnioskodawcy nie przekracza 135 000 zł (przy podstawowym poziomie dofinansowania);
- dochód wnioskodawcy na zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust.10g ustawy - Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (przy podwyższonym poziomie dofinansowania);
- dochód wnioskodawcy na zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust.10g ustawy - Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1 526 w gospodarstwie jednoosobowym lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego (przy najwyższym poziomie dofinansowania);
- powierzchnia działalności gospodarczej nie jest większa niż 30% powierzchni całkowitej

budynku/lokalu mieszkalnego, którego dotyczy wnioski o dofinansowanie;

- e) intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Programem;
- f) wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w budynku/lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne, będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych;
- g) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wnioski o dofinansowanie, nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub nie jest on podłączony do sieci ciepłowniczej;
- h) przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte.

8. W przypadku niekompletnego wniosku beneficjent zostanie wezwany do jego uzupełnienia; w przypadku nie zastosowania się do wezwania wnioski podlega odrzuceniu, o czym beneficjent zostanie informowany.

9. Wniosek złożony po terminie zostaje odrzucony, o czym beneficjent zostanie informowany.

10. Pozytywne rozpatrzenie wniosku o dofinansowanie stanowi podstawę do podpisania umowy z beneficjentem.

11. Kwota dotacji wypłacana jest na rachunek bankowy beneficjenta po zakończeniu realizacji inwestycji i przedłożeniu wniosku o płatność wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 13. Ostateczny termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 30.09.2025 r. dla beneficjenta.

12. Gmina wypłaci beneficjentowi dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

13. Podstawą rozliczenia dotacji wraz z wnioskiem o płatność będzie przekazanie przez beneficjenta następujących dokumentów w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (jeśli dotyczy):

- a) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania, karta przekazania odpadu oraz formularz przyjęcia odpadów metali. W uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, beneficjent może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominarskiego;
- b) faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
- c) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy (w szczególności adnotacja na fakturze, że zapłacono gotówką, potwierdzenie przelewu, KP);

- d) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych;
- e) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych);
- f) dokument podsumowujący audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla wspólnoty w zakresie termomodernizacji, w tym: ograniczenie zużycia energii końcowej (EK), ograniczenie emisji pyłu PM10, ograniczenie emisji benzo(a)pirenu, zmniejszenie emisji CO₂, dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych;
- g) zaświadczenie Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzające montaż licznika wraz z numerem Punktu Poboru Energii opatrzone pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem lub umowa kompleksowa regulująca kwestie związane z wprowadzaniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji, której stronami są beneficjent i Operator Sieci Dystrybucyjnej (jeśli rozliczana jest kategoria mikroinstalacja fotowoltaiczna). Umowa kompleksowa może być połączona z umową sprzedaży energii elektrycznej regulujące kwestie związane z wprowadzeniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji;
- h) certyfikat europejskiego znaku jakości „Solar Keymark” wraz z aktualnym numerem certyfikatu, a także wraz z załącznikiem technicznym lub certyfikat równoważny potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora;
- i) dla okien i drzwi dokument potwierdzający spełnienie wymagań technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku. Dokumentem potwierdzającym spełnienie ww. wymagań może być np. oferta wykonawcy lub sprzedawcy, w której wskazane będą wartości współczynnika przenikania ciepła (U).
- j) protokół odbioru prac wykonawcy;
- k) ekspertyzy - ornitologiczna i chiropterologiczna;
- l) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane);
- m) projekt budowlany (w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę).

14. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu będzie zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku wspólnoty lub budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

15. Wymianie lub likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach lub budynkach mieszkalnych beneficjentów wszystkie

zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, lub budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§7

Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów lub warunków

1. Wójt powoła Komisję składającą się z co najmniej dwóch pracowników Urzędu Gminy Komańcza, którzy dokonają weryfikacji wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Komisja dokona weryfikacji realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) potwierdzenia trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
 - b) potwierdzenia instalacji źródła ciepła spełniającego wymogi techniczne;
 - c) potwierdzenia, że w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne spełniają wymagania ekoprojektu; wymagania ekoprojektu, o których mowa w niniejszym Regulaminie określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
 - d) potwierdzenia, że wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) spełniają wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
3. Dofinansowanie zostanie wypłacone beneficjentowi po pozytywnej weryfikacji dokumentów o którym mowa w § 6 ust. 13 i pozytywnym wyniku weryfikacji realizacji przedsięwzięcia.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji wniosku lub sposobu realizacji przedsięwzięcia Wójt Gminy Komańcza odmówi wypłaty dofinansowania.

§8

Postanowienia końcowe

1. Gmina Komańcza, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwany dalej NFOŚiGW) oraz WFOŚiGW mogą dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjentów w miejscach realizacji przedsięwzięć, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
2. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować

dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych.

3. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalnia się beneficjenta, o którym mowa w §1 ust.3 pkt 1 z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina powinna przejąć wszystkie obowiązki beneficjenta, wówczas to na gminie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie WFOŚiGW, który udzielił dofinansowania na przedsięwzięcie w terminie 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

4. Złożenie wniosku o dofinansowanie w naborze oznacza akceptację zapisów Regulaminu, a także wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez przedstawicieli Gminy Komańcza kontroli realizacji przedsięwzięcia na każdym jego etapie.

5. Dotacje udzielone na warunkach określonych w Regulaminie, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości - podlegają zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na zasadach i w terminie określonym przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).