

ZARZĄDZENIE nr 89/2025

WÓJTA GMINY KOMAŃCZA

z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Komańcza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokali użytkowych	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości: lokale użytkowe	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza stawka czynszu rocznego do przetargu, termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW KS1S/00028 945/8 503/9	38,21m ²	Komańcza	Lokale użytkowe na I piętrze o pow.: nr 1 – 14,28 m ² nr 2 – 14,24 m ² nr 3 – 4,63 m ² nr 4 – 1,08 m ² nr 5 – 1,10 m ² nr 6 -n 2,88 m ²	Działalność usługowa	Stawka wywoławcza czynszu 3,80 zł za 1 m ² /miesiąc/netto z terminem zapłaty do 10 każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa najmu zawarta w trybie przetargowym na okres 3 lat

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za usługi komunalne, podatku od nieruchomości; najemca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, użytą wodę, ścieki, ogrzewanie c.o.. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 29.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r.