



# GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA GMINY  
KOMAŃCZA

---



## RAPORT

stanowiący podsumowanie  
przebiegu konsultacji  
społecznych  
w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji

---



## Spis treści

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Wprowadzenie .....</b>                                 | <b>4</b> |
| 1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna .....            | 4        |
| 1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach..... | 4        |
| 1.3 Termin konsultacji.....                                  | 5        |
| 1.4 Forma i tryb konsultacji.....                            | 5        |
| <b>2. Przebieg konsultacji .....</b>                         | <b>7</b> |
| 2.1 Uwagi zgłaszane .....                                    | 7        |

# 1. Wprowadzenie

## 1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Gminy w Komańczy **w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza**. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a ich główny cel stanowiło poznanie opinii mieszkańców, partnerów społecznych i gospodarczych oraz wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji dotyczącej projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza.

## 1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze miasta podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

*Interesariuszami rewitalizacji, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności:*

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);*
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;*
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;*
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;*
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;*
- 6) organy władzy publicznej;*
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.*

### 1.3 Termin konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza rozpoczęły się dnia 4.08.2025 r., a zakończyły 9.09.2025 r.

### 1.4 Forma i tryb konsultacji

Ogłoszenie o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy w Komańczy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komańcza zostało ogłoszone w następujących formach:

- poprzez publikację w prasie: Nowiny, z dnia 4 sierpnia 2025 r., strona 23;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REKLAMA 0011377315</p> <p><b>Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza</b></p> <p>Uprzejmie informujemy, że od dnia 4.08.2025 r. do dnia 9.09.2025 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza</p> <p>Konsultacje zostaną przeprowadzone w następujących formach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej <a href="http://www.komancza.pl">www.komancza.pl</a> i w BIP <a href="http://www.komancza.pl/bip/k/103">www.komancza.pl/bip/k/103</a>;</li> <li>2) otwartego spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbędzie się w dniu 26.08.2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza;</li> <li>3) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy <a href="http://www.komancza.pl">www.komancza.pl</a> i w BIP <a href="http://www.komancza.pl/bip/k/103">www.komancza.pl/bip/k/103</a>;</li> <li>4) zbierania uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Gminy Komańcza.</li> </ol> <p>Wypełnione formularze można dostarczyć:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: <a href="mailto:urząd@komancza.pl">urząd@komancza.pl</a>;</li> <li>2) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza;</li> <li>3) osobiście do Urzędu Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza;</li> <li>4) poprzez wypełnienie formularza uwag on-line: <a href="https://ankieta.deltapartner.org.pl/komancza_formularz_ozor">https://ankieta.deltapartner.org.pl/komancza_formularz_ozor</a>;</li> <li>5) podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 26 sierpnia 2025 r.</li> </ol> <p>Zapraszamy wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych!</p> | <p>W NIEMCZECH 507174375</p> <p><b>ZATRUDNIĘ</b> pracownika fiz. z dobrą znajomością jęz. fra. do pracy w Francji 15 EUR n. godzina 507174375</p> <p><b>Usługi</b></p> <p><b>BUDOWLANO-REMONTOW</b></p> <p><b>KOMINY</b> - rozwiercanie kol. montaż wkładów i nasad - 1</p> <p>REKLAMA</p> <p>GN-II.6821.3.1.2022</p> <p><b>Z</b></p> <p>Na podstawie art. 8 us. wspólnot (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)</p> <p>o wydaniu decyzji adm. z dnia 30.07.2025 r., orzekającej o powierzchni 3,01 ha po. mienia gromadzkiego.</p> <p>Z treścią wyżej wska. pracownika w lokalu Urzę. umówieniu terminu pod ni. zapoznania się z aktami. terminu do wniesienia od. odwołania wobec organu. Doręczenie uważa się. publicznego obwieszczer</p> |
| <p>0011377331</p> <p>ni (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>REKLAMA</p> <p><b>OGŁOSZENIE</b></p> <p>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowe Miasto” w</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

- poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie urzędu;
- poprzez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- poprzez publikacje w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:**

1. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl) i w BIP [www.komancza.pl/bip/k/103](http://www.komancza.pl/bip/k/103);
2. otwartego spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbyło się dnia 26.08.2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Komańcza, ul. Komańcza 166, 38-543 Komańcza;
3. wypełnienie elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl) i w BIP [www.komancza.pl/bip/k/103](http://www.komancza.pl/bip/k/103);
4. zbieranie uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Gminy Komańcza.

**Uwagi można było składać w następujących formach:**

1. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [urząd@komancza.pl](mailto:urząd@komancza.pl)
2. drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza
3. osobiście do Urzędu Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza;
4. poprzez wypełnienie formularza uwag on-line:  
<https://ankieta.deltapartner.org.pl/komancza formularz ozor>
5. podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 26 sierpnia 2025 r.



## 2. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 4.08.2025 r. do 9.09.2025 r.

Badani zostali poproszeni o wskazanie słabych i mocnych stron obszaru rewitalizacji. Ponadto zakres tematyczny ankiet obejmował elementy związane między innymi z poprawnością wyznaczenia obszaru rewitalizacji, jakością życia na wybranych podobszarach, dostępnością usług społecznych, jakością i stanem infrastruktury na obszarze rewitalizacji. Przeprowadzone badanie umożliwiło mieszkańcom czynne zaangażowanie się w proces rewitalizacji oraz wyrażenie swoich oczekiwań. Dnia 26 sierpnia 2025 r. o godzinie 11:00 odbyło się spotkanie konsultacyjne, w którym udział wzięło 4 uczestników (plus prowadzący).

### 2.1 Uwagi zgłaszane

W trakcie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza wpłynęły łącznie trzy uwagi (w trakcie spotkania konsultacyjnego). Wszystkie trzy dotyczyły powiększenia podobszaru rewitalizacji:

| I.p.                                        | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Odniesienie                                                                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uwaga zgłoszona na spotkaniu konsultacyjnym |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |
| 1.                                          | W trakcie dyskusji dotyczącej podobszaru Rzepedź nad Oslawicą zaproponowano rozszerzenie obszaru o działkę naprzeciwko Szkoły Podstawowej (dz. 159/12) jako miejsca, na którym istnieje możliwość realizacji części działań rewitalizacyjnych.                                                                                                                                                            | Uwaga uznana została jako zasadna, zatem wprowadzono wskazany teren do obszaru rewitalizacji. |
| 2                                           | Podczas omawiania kształtu granic podobszaru Komańcza padła propozycja rozszerzenia go o działkę za dawnym dworcem PKP, na której znajduje się cmentarz wojenny (dz. 146), jako miejsca istotnego dla potencjalnych działań rewitalizacyjnych. W uzasadnieniu podano, że na wskazanym podobszarze koncentrują się problemy społeczne i pozaspołeczne, które powinny być rozwiązane poprzez rewitalizację. | Uwaga uznana została jako zasadna, zatem wprowadzono wskazany teren do obszaru rewitalizacji. |
| 3                                           | Podczas spotkania konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych zgłoszono uwagę w kwestii rozszerzenia podobszaru rewitalizacji Szczawne II o działkę nr. 95/16, jako adekwatną i istotną w przyszłym procesie rewitalizacji.                                                                                                                                                                          | Uwaga uznana została jako zasadna, zatem wprowadzono wskazany teren do obszaru rewitalizacji. |