

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Komańcza
38-543 Komańcza 166
email: urzad@komancza.pl
Tel. (+48) 13 46 77 035

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości powyżej 120 000 zł netto i nieprzekraczającej równowartości 170 000 zł.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości powyżej 120 000 zł netto i nieprzekraczającej równowartości 170 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

przedmiot zamówienia ☐roboty budowlane, ☐dostawy, ☒usługi

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzanie: projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian w/w decyzji.

Istotne warunki zamówienia:

2.1. Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami, o których mowa w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024, poz. 1116) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji i analizy - po przeprowadzeniu wizji w terenie, w przeciągu 45 dni (z wyjątkiem projektów decyzji o warunkach zabudowy do 70 m2 – w terminie 14 dni) od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

2.2. Opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w terminie 30 dni od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnego wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.3. Przygotowanie projektów zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 14 dni od otrzymania wniosku wraz z kompletną dokumentacją

2.4. Naniesienie zmian wynikających z uzgodnień i ewentualnych wniosków inwestora w terminie 7 dni od doręczenia kompletu materiałów stanowiących podstawę zmian.

2.5. Decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia w terminie 10 dni od daty doręczenia kopii decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, nawet po upływie obowiązywania umowy.

2.6. W przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji sporządzenie nowego projektu decyzji nieodpłatnie.

2.7. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie: analizy kompletności dokumentacji przedłożonej przez stronę, załączników graficznych do ww. decyzji, przedstawienie na piśmie stanowiska dotyczącego wniesionych zarzutów odnoszących się do sporządzonej decyzji, analizy i załącznika graficznego w przypadku wniesienia przez stronę postępowania, odwołania od ww. decyzji, udzielania wyjaśnień co do kwestii wątpliwych lub co do których istnieją rozbieżności interpretacyjne.

2.8. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Komańcza do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz potrzeb Zamawiającego.

Przewiduje się przygotowanie ok. 250 projektów decyzji o warunkach zabudowy, ok. 10 projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ok. 10 zmian decyzji w ciągu roku.

2. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **11 marca 2026 roku do godz. 12:00.**

Za pomocą:

- poczty elektronicznej Urzędu, na adres: urzed@komancza.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2026 roku, o godz. 12:30 w budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 7.

3. Termin wykonania zamówienia: Zamówienie ma charakter usługi powtarzającej się okresowo.

Termin świadczenia usługi ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.**

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty (Załącznik Nr 1)
- 2) oferta powinna być opieczętowana i podpisana przez osobę upoważnioną.

5. Opis kryteriów oceny oferty, ich znaczenia i sposobu oceny:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:	Waga:
cena	100%
Razem	100%

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3,...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3,...)}$ – liczba przyznanych punktów badanej oferty

C_n - cena brutto najniższej oferty w PLN

C_b - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy i 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 1 projekt zmiany w/w decyzji. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m.in. VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):

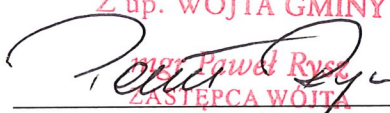
Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie	Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków
uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów o ustaleniu warunków zabudowy, o których mowa w art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)	- kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów o ustaleniu warunków zabudowy

6. Dodatkowe informacje:

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
 - a) oczywistych omyłek pisarskich;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

O dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.

- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
 - a) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
 - b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył stosownych wyjaśnień;
 - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
 - d) zapytanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia wyboru oferty.
- Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
Justyna Sawczyszyn tel.: 13 46 77 035 wew. 49 email: jsawczyszyn@komancza.pl
w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Paweł Rys
ZASTĘPCA WÓJTY
Zamawiający

Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy.

