

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2026r. pomiędzy Gminą Komańcza, reprezentowaną przez:
Pana Romana Bzdyk – Wójta Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani Katarzyny Rzepka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” ,

a,

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” , o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca na zlecenie zamawiającego zobowiązuje się wykonać projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz z przepisami szczególnymi dotyczącymi kwestii merytorycznych.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie:
 - 1) analizy urbanistyczno – architektonicznej;
 - 2) analizy kompletności dokumentacji przedłożonej przez stronę,
 - 3) załączników graficznych do ww. decyzji;
 - 4) przedstawienie na piśmie stanowiska dotyczącego wniesionych zarzutów odnoszących się do sporządzonej decyzji, analizy i załącznika graficznego w przypadku wniesienia przez stronę postępowania, odwołania od ww. decyzji,
 - 5) udzielania wyjaśnień co do kwestii wątpliwych lub co do których istnieją rozbieżności interpretacyjne.

§2

Wykonawca oświadcza, że spełnia jeden z warunków określonych w art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do dostarczenia wniosku z kompletem załączników potrzebnych do opracowania projektu decyzji, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) w/w projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie 45 dni od otrzymania wniosku wraz z kompletną dokumentacją, chyba że decyzja ma dotyczyć zabudowy domem jednorodinnym do 70 m² – wówczas termin wynosi 14 dni,
 - 2) w/w projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 30 dni od otrzymania wniosku wraz z kompletną dokumentacją
 - 3) naniesienie zmian wynikających z uzgodnień i ewentualnych wniosków inwestora w terminie 7 dni od doręczenia kompletu materiałów stanowiących podstawę zmian
 - 4) przygotowanie projektów zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 14 dni od otrzymania wniosku wraz z kompletną dokumentacją,
 - 5) decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia w terminie 10 dni od daty doręczenia kopii decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, nawet po upływie obowiązywania umowy.
 - 6) w przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji sporządzenie nowego projektu decyzji nieodpłatnie,
2. Na wykonanie pozostałych czynności objętych umową strony określają termin 3 dni roboczych.

§ 4

1. Miejscem przekazania i odbioru projektów decyzji będzie Urząd Gminy Komańcza.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w przekazywanych dokumentach Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni.

§ 5

1. Z tytułu wykonania jednego projektu decyzji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo zł + 23% VAT (słownie : + 23 % VAT) za każdy projekt decyzji.
2. Z tytułu wykonania jednej zmiany decyzji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo zł + 23% VAT (słownie : + 23 % VAT) za każdy projekt decyzji
2. Należność za wykonany projekt decyzji, zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym. Faktury za

wykonaną część zlecenia wystawia się nie częściej niż raz w miesiącu i na koniec miesiąca, obejmując tym samym daną zrealizowaną część umowy.

3. Łączne szacowane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy wynosi zł brutto (słownie:). W przypadku wyczerpania powyższej kwoty, dalsze wykonywanie zlecenia uzależnione jest od dostępności środków budżetowych i sporządzenia stosownej zmiany do umowy.

§ 6

1. Za nieterminowe uregulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) przekazania projektu decyzji po terminie określonym w § 3 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień uchybionego terminu;
- 2) zwłoki w usunięciu wad tj. po terminie określonym w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie tworzył projekty decyzji samodzielnie, projekty te będą posiadały charakter indywidualny oraz nie będą posiadały wad prawnych ani naruszały praw osób trzecich;
- 2) przy tworzeniu projektów dochowa należytej staranności wymaganej w realizacji zakresu umowy przez osoby posiadające szczególne kwalifikacje,
- 3) przysługują mu wyłączne autorskie prawa osobiste i majątkowe do stworzonych projektów decyzji, które nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, w tym poprzez udzielone licencje;

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych projektów decyzji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów decyzji – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty decyzji utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania projektów decyzji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektów decyzji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać projekty decyzji według własnego uznania. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wyłącznego wykonywania jego autorskich praw osobistych do opracowanych na podstawie niniejszej umowy projektów decyzji.

4. Za każdorazowe przeniesienie praw własności egzemplarza projektu decyzji i praw autorskich do niego na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie, poza określonym w §5 ust. 1, ust. 2 niniejszej umowy.

§ 8

Umowa obowiązuje od dnia03.2026 r. do 31.12.2026r.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest; Wójt Gminy Komańcza z siedzibą: Komańcza 166, 38-543 Komańcza, tel. 13 4677 035, e-mail urząd@komancza.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować (we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych) poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@komancza.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Gmina Komańcza.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką do przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji gdy podanie danych jest obowiązkowe do załatwienia określonej kategorii spraw konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości podjęcia skutecznych działań. Natomiast w sytuacji gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach ,1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego .

Zamawiający:

Wykonawca:

