

UCHWAŁA Nr XXIV / 168 / 2025

**Rady Gminy Komańcza**

z dnia 30 września 2025 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726),

**Rada Gminy Komańcza  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji  
gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi  
płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej  
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje  
pożytku publicznego - **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie  
z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)  
i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową  
albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje  
zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów  
upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa  
budowlanego - **4,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,38 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

## § 3

Traci moc uchwała nr IX/67/2024 Rady Gminy Komańcza z dnia 29 października 2024 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.