

UCHWAŁA Nr XXXI / 236 / 2026

Rady Gminy Komańcza

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 7 ust. 2 Uchwały nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.).

Rada Gminy Komańcza uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Komańcza, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr:

- 1) **71/5 o pow. 0,0422 ha, w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00052992/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 2) **166/2 o pow. 0,0538 ha, w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00052992/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 3) **237/6 o pow. 0,0667 ha, w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00052992/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 4) **240/10 o pow. 0,2288 ha, w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00052992/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 5) **279/6 o pow. 0,1047 ha w miejscowości Czystogarb**, objętej KW Nr KS1S/00025735/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 4) **104 o pow. 0,2579 ha w miejscowości Dołżyca**, objętej KW Nr KS1S/00027688/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 5) **131/6 o pow. 0,1179 ha w miejscowości Dołżyca**, objętej KW Nr KS1S/00030638/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 6) **276/5 o pow. 0,1013 ha w miejscowości Komańcza**, objętej KW Nr KS1S/00029539/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 7) **276/6 o pow. 0,0984 ha w miejscowości Komańcza**, objętej KW Nr KS1S/00029539/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 8) **459/4 o pow. 0,0858 ha w miejscowości Komańcza**, objętej KW Nr KS1S/00034477/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 9) **277/5 o pow. 0,0130 ha w miejscowości Komańcza**, objętej KW Nr KS1S/00028958/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 10) **10/30 o pow. 0,0233 ha w miejscowości Kulaszne**, objętej KW Nr KS1S/00052943/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 11) **10/31 o pow. 0,0457 ha w miejscowości Kulaszne**, objętej KW Nr KS1S/00052943/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 12) **151/1 o pow. 0,2721 ha w miejscowości Kulaszne**, objętej KW Nr KS1S/00048713/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;

- 13) **259/1 o pow. 0,0487 ha w miejscowości Kulaszne**, objętej KW Nr KS1S/00072934/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 14) **268/1 o pow. 0,0634 ha w miejscowości Kulaszne**, objętej KW Nr KS1S/00072934/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 15) **74/5 o pow. 0,0579 ha w miejscowości Kulaszne**, objętej KW Nr KS1S/00028740/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 16) **122 o pow. 0,1253 ha w miejscowości Radoszyce**, objętej KW Nr KS1S/00050676/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 17) **24/2 o pow. 0,3486 ha w miejscowości Radoszyce**, objętej KW Nr KS1S/00050676/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 18) **29/2 o pow. 0,2414 ha w miejscowości Radoszyce**, objętej KW Nr KS1S/00050676/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 19) **341/31 o pow. 0,0123 ha w miejscowości Smolnik**, objętej KW Nr KS1S/00063887/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 20) **341/35 o pow. 0,0054 ha w miejscowości Smolnik**, objętej KW Nr KS1S/00063887/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 21) **389 o pow. 0,0679 ha w miejscowości Turzańsk**, objętej KW Nr KS1S/00028342/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 22) **178/10 o pow. 0,0659 ha w miejscowości Turzańsk**, objętej KW Nr KS1S/00053779/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 23) **19/9 o pow. 0,3231 ha w miejscowości Turzańsk**, objętej KW Nr KS1S/00028342/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 24) **339/2 o pow. 0,0292 ha w miejscowości Wisłok Wielki**, objętej KW Nr KS1S/00030494/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;
- 25) **118/2 o pow. 0,1015 ha w miejscowości Wisłok Wielki**, objętej KW Nr KS1S/00027941/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Komańcza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **363/9 o pow. 0,0471 ha w miejscowości Turzańsk**, objętej KW Nr KS1S/00028077/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z przygotowaniem nieruchomości gminnych wymienionych w § 1 niniejszego projektu uchwały do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazanej w § 2, mając na uwadze zapisy §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza* (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.), zachodzi potrzeba uzyskania zgody Rady Gminy na zbycie ww. nieruchomości.

Na nieruchomości wymienionej w §2 znajduje się fragment zabudowy mieszkaniowej i zabudowy gospodarczej W takim stanie zagospodarowania działkę nr ewid. 363/9 przejęła Gmina Komańcza w drodze komunalizacji (Decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 17.06.2021 roku, znak: N-V.7532.1.673.2020). Obecny właściciel nieruchomości sąsiednich stanowiących działki nr ewid. 8/5 i 8/6 złożył wniosek o kupno działki nr ewid. 363/9 obręb Turzańsk (mapa pogładowa w załączeniu), w trybie bezprzetargowym. Art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że: „...Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: ...6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;...”.